

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **730 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,62** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż unikalne mieszkanie o powierzchni **67,62 m²**, położone w samym **centrum Szczecina**, przy ulicy **Kapitańskiej**.

Ta lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp do wszystkich atrakcji miasta oraz doskonałą komunikację z pozostałymi jego częściami.

Mieszkanie składa się z:

- **przestronnego salonu**
- **funkcjonalnej kuchni z elegancką zabudową**
- **nowoczesnej łazienki**
- **przytulnej sypialni**
- **garderoby z antresolą**

Aktualnie trzeci pokój został przekształcony w garderobę, co stanowi dodatkowy atut dla osób ceniących funkcjonalność i przestrzeń do przechowywania.

Położenie na **drugim piętrze** w świeżo wyremontowanej kamienicy gwarantuje wysoki standard oraz estetykę wnętrza. Elewacja oraz klatka schodowa budynku prezentują się nowocześnie i atrakcyjnie, co dodaje uroku temu miejscu.

Mieszkanie oferuje także malowniczy widok z okien na **park Żeromskiego**, co zapewnia spokój i relaks po intensywnym dniu.

Okolica wyróżnia się dużą ilością zieleni oraz spokojnym otoczeniem, co sprzyja wypoczynkowi. W pobliżu znajdują się również liczne atrakcje kulturalne, restauracje i sklepy. Spacer przez **park Żeromskiego** do centrum zajmuje zaledwie 5 minut, a w okolicy dostępne są liczne środki transportu publicznego, zapewniające szybki i wygodny dojazd w każde miejsce.

Mieszkanie do wydania od **czerwca 2024 roku**. Serdecznie zapraszamy na oględziny, aby osobiście przekonać się o jego wyjątkowych walorach.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z darmowego ogólnodostępnego parkingu dla mieszkańców, za bramą - co zdecydowanie ułatwia codzienne życie.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na spotkanie i dowiedzieć się więcej o tej niezwykłej nieruchomości!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13782/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena	730 000, 00 PLN	Cena za m2	10 579, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-602
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kapitańska	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	67, 62 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

