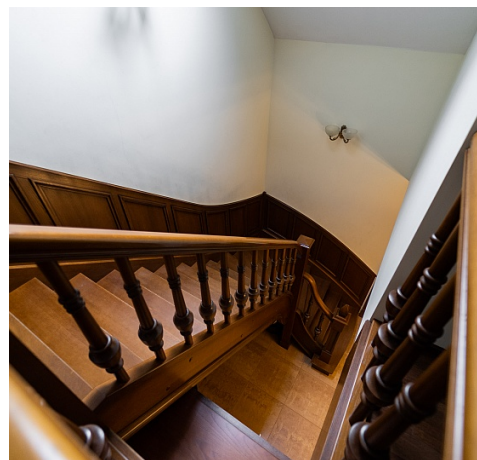


Dom na sprzedaż - Stare Czarnowo, obrzeża

cena **3 750 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **926,33 m²**, pow. działki: **66 676,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wspaniałą posiadłość usytuowaną w Starym Czarnowie. Niezwykła oryginalność budowli, zdecydowanie wyróżnia ją z otoczenia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 6,6676 ha. Nieruchomość wybudowana w 2014 roku, o powierzchni całkowitej 926,33 m².

Dom z klarownym podziałem pomieszczeń, dzieli się na dwie części jedna z nich jest wykończona, druga jest w stanie deweloperskim. Nieruchomość z ciepłym klimatem i przestrzenią o wysokim standardzie wykończenia, w nowoczesnym stylu, wyposażony w nowoczesne sprzęty.

To doskonałe połączenie nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ponadczasową przestrzenią, pełną światła i nieskrępowanej swobody. Niebanalne wnętrza nieruchomości docenią na pewno Klienci o najbardziej wyrafinowanych gustach i potrzebach.

Parter charakteryzuje się dużą otwartą przestrzenią. Znajduje się tam przestronna kuchnia ze spiżarką, duży salon z kominkiem i jadalnią, pięknym widokiem i wyjściem na ogród, dwie sypialnie z łazienką, pomieszczenie gospodarcze w którym znajdują się pompy ciepła i pralnia.

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m².

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z Łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spiżarnia 9m²



Korytarz 39 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m²

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m²

Okna plastikowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dwa garaże dwustanowiskowe w bryle budynku.

Piękny i zadbane ogród z licznymi nasadzeniami oraz z trzema oczkami wodnymi.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.

- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków

- elektryczna - z przewodów miedzianych

- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

W pobliżu zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las.

Nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój.



szczegóły oferty

Symbol	13128/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2022
Cena	3 750 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Stare Czarnowo
Miejscowość	Stare Czarnowo	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	926, 33 m²
Powierzchnia działki	66 676, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE, STAW	Powierzchnia użytkowa	926, 33 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	8	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	4	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	3, 00 m²	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO, BIDET, PRYSZNIC



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

