

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **276,58 m²**, pow. działki: **1 531,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż położony w zachodniej części Kołobrzegu, w dzielnicy mieszkaniowej, sąsiadujący z wolnostojącymi domami jednorodzinnymi.

Odległość do morza w linii prostej wynosi 2,3 km.

Odległość od centrum miasta w linii prostej wynosi 2,5 km.

Działka o powierzchni 1533 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość wybudowana została w 2007 roku przez osoby ceniące sobie przestronność oraz jakość wykonania. Wysokiej klasy materiały użyte do budowy domu oraz przestrzenne wnętrza tworzą niepowtarzalny klimat.

Dwukondygnacyjny dom o powierzchni całkowitej **276,58 m²** składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER 136,62 m²:

- wiatrołap
- korytarz
- salon
- jadalnia
- kuchnia
- 2 pokoje
- łazienka z wc
- garderoba
- kotłownia

PODDASZE mierzone po podłodze **139,96 m²:**

- salon
- 2 pokoje
- hall
- łazienka
- pralnia

Poddasze ma bardzo wysoką ściankę kolankową, dzięki czemu skosy w pomieszczeniach są nieodczuwalne.

Ogrzewanie domu i ciepłej wody za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

W salonie kominek.

Wodociąg i kanalizacja z sieci miejskiej.

Podłogi wykonane z parkietu i z kafli.

Stolarka drzwiowa i okienna z drewna.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Do nieruchomości przynależy **budynek gospodarczy** z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej **150,43 m²:**

PARTER 84,15 m²:

- garaż 2-stanowiskowy
- pomieszczenie gospodarcze



- WC
- duże pomieszczenie gospodarcze z bramą wjazdową

PODDASZE 66,28 m2:

- przestrzeń do adaptacji

Posesja ogrodzona w całości z dwoma bramami wjazdowymi z dwóch stron działki.
Teren ładnie zagospodarowany, z licznymi krzewami i nasadzeniami oraz miejscem do relaksu.
Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych, gotowa do zamieszkania od zaraz!

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13130/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2024
Cena	1 890 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	276, 58 m²	Powierzchnia działki	1 531, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	276, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Wideofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

