

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy Cię do odkrycia wyjątkowej oferty domu jednorodzinnego, stworzonego z myślą o spokoju Twojej rodziny. Ten uroczy dom składa się z dwóch odrębnych lokali mieszkalnych, każdy o imponującej powierzchni 125,38 m², co daje niezwykłą przestrzeń dla komfortowego życia.

Na parterze każdego z segmentów znajdziesz przemyślany układ pomieszczeń, obejmujący przestronny pokój dzienny połączony z kuchnią i jadalnią, przedpokój, kotłownię, hol, wiatrołap, oraz WC. Na piętrze czekają na Ciebie 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko wykończone w standardzie deweloperskim, gwarantującym funkcjonalność i elegancję.

Stan deweloperski zawiera hydraulikę, elektrykę, tynki, posadzki, zabudowę poddasza z dociepleniem ok. 25 cm wełny, styropian, okna plastikowe 3 szybowe, ogrzewanie gazowe, polbruk z ogrodzeniem, 2 miejsca postojowe.

Dom ten zlokalizowany jest przy ul. Uczniowskiej w Szczecinie, w cichej i spokojnej okolicy otoczonej jednorodzinną zabudową. Każdy segment posiada własny ogródek oraz 2 miejsca postojowe, co zapewnia nie tylko intymność, ale również wygodę codziennego parkowania.

Budynek został solidnie posadowiony na ławach fundamentowych, a jego konstrukcja opiera się na tradycyjnej metodzie wznoszenia z użyciem bloczków silikatowych oraz stropów żelbetowych. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest estetyczną dachówką.

Dodatkowo oferujemy:

- 5-letni okres gwarancji, dbając o bezpieczeństwo i zadowolenie naszych Klientów,
- Zwolnienie z podatku od czynności cywilnoprawnych, co pozwoli zaoszczędzić około 16.980 PLN,
- Podział kosztów notarialnych,
- Bezpłatną weryfikację zdolności kredytowej przez naszego doświadczonego pośrednika,
- Możliwość dokonywania zmian na etapie realizacji inwestycji, dostosowując dom do Twoich indywidualnych potrzeb.

To nie tylko dom. To przestrzeń, w której Twoja rodzina będzie mogła cieszyć się życiem w harmonii i wygodzie. Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i zamień marzenia o wymarzonym domu w rzeczywistość! Zapraszamy do kontaktu. Telefon 530 855 088.



szczegóły oferty

Symbol	13131/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	879 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-893	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rodzaj domu	jednorodzinny
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 31 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	31, 40 m²
Liczba sypialni	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Edyta Pawlaczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 088

✉ ep@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

