

Dom na sprzedaż - Koszalin, Centrum

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **225,00 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nietuzinkową i wyjątkowo atrakcyjną ofertę. Przedmiotem sprzedaży jest przedwojenna willa, położona w centrum Koszalina. Nieruchomość zachowała urok przedwojennej architektury i tradycji połączonej z delikatną nowoczesnością.

Budynek **o powierzchni całkowitej około 225 m²** składa się z piwnicy i dwóch kondygnacji naziemnych. **Na parterze** mamy 3 pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę, korytarz, holl ze schodami na piętro oraz wiatrołap.

Piętro, to kolejne 3 pokoje, łazienka, kuchnia i korytarz.

Podłogi oraz schody, to przepiękne, oryginalne sosnowe deski, okna PCV utrzymane w stylistyce bryły budynku. Ogrzewanie gazowe, instalacja elektryczna po wymianie, budynek ocieplony, niewielki taras i balkon, dachówka karpiówka.

W piwnicy mamy cztery jasne i przestrzenne pomieszczenia, łazienkę, aneks kuchenny, kotłownię i korytarz. Wszystkie pomieszczenia ogrzewane, doprowadzona woda i kanalizacja. Na podłodze terakota, okna PCV.

Każda z kondygnacji posiada oddzielne, niezależne wejście, co stwarza możliwość wynajmu piwnicy czy piętra przy zachowaniu prywatności części mieszkalnej.

Budynek posadowiony na zagospodarowanej **działce o powierzchni 700 m²**. **Na posesji dwa wolnostojące garaże oraz dwie bramy wjazdowe, możliwość parkowania kilku aut.**

Cena do negocjacji. Wszelkich, dodatkowych informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińska na numer 5300 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13134/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	1 290 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1926	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	5, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	24, 00 m²	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	75, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	6	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

