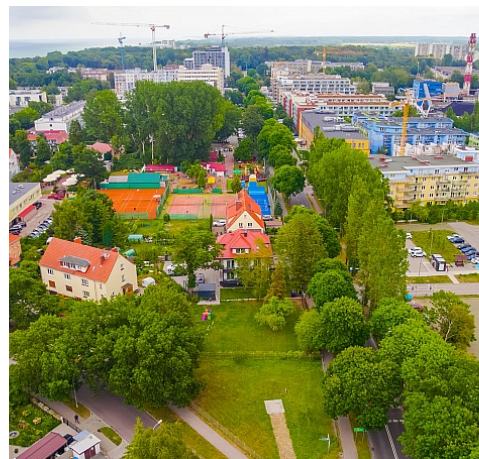


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Uzdrowskowa

cena **6 750 000 zł**liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **732,00 m²**,

opis nieruchomości

Polecamy Państwu nieruchomość komercyjną w Kołobrzegu, w części uzdrowskiej. Cały budynek po generalnym remoncie, wykonane pogłębienie piwnicy wraz ze specjalistyczną izolacją, dodatkowo drenaż na zewnątrz, wykonana nowa elewacja budynku wraz z jego termicznym ociepleniem. Wymieniona całkowicie stolarka okienna i drzwiowa. Kotłownia wyposażona w nowoczesny kocioł dwufunkcyjny zasilany gazem, pełne uzbrojenie budynku z wymienionym przyłączem elektrycznym i kanalizacji sanitarnej. Na działce wydzielonych 7 miejsc parkingowych. Nowe ogrodzenie całej działki wraz z automatyczną bramą wjazdową. Obiekt składa się z czterech kondygnacji, każda po 100 m². 1. PIWNICA- kotłownia, sala rekreacyjna, sala welless oraz wyjście dodatkowe na ogród. 2. WYSOKI PARTER- dwa niezależne apartamenty z wydzielonymi sypialniami, jeden apartament z dwoma balkonami, drugi z jednym balkonem. 3. PIĘTRO- dwa niezależne apartamenty z wydzielonymi sypialniami, każdy apartament z balkonem. 4. PODDASZE- dwa niezależne apartamenty z wydzielonymi sypialniami. WSZYSTKIE APARTAMENTY WYPOSAŻONE w klimatyzację. PODANA CENA 6750000 JEST CENA NETTO. POLECAM



szczegóły oferty

Symbol	13136/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 750 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Uzdrowskowa
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	732, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1930	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	6
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	12	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	5
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe SPA	100
Najbliższe morze	150	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Najbliższa siłownia	100
Najbliższy hotel	100	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

