

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **279 999** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **76,96** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż **bezczynszowe mieszkanie 4 pokojowe** na drugim piętrze **w Skalinie** z balkonem. Skalin to miejscowość oddalona o 10 km od centrum Stargardu.

**Lokal o powierzchni 76,96 m2** składa się z:

- **czterech pokoi**
- **kuchni**
- **łazienki**
- **osobnego WC**
- **przedpokoju**
- **kotłowni**

Do lokalu przynależy piwnica.

W mieszkaniu wymienione zostały instalacje, grzejniki, drzwi wejściowe oraz okna (na trzyszybowe). Na lato 2024 planowana jest wymiana dachu, na którą zostało już zebrane 90% wartości kosztów.

Mieszkanie bezczynszowe! Opłaty według zużycia za prąd, wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci.

Ogrzewanie centralne piecem na drewno i węgiel.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**.



**szczegóły oferty**

|                        |                                          |                          |                             |
|------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | <b>13797/MKN/MS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>01.02.2024</b>           |
| Cena                   | <b>279 999, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>3 638, 24 PLN</b>        |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   |
| Powiat                 | <b>stargardzki</b>                       | Gmina                    | <b>Stargard</b>             |
| Miejscowość            | <b>Stargard</b>                          | Kod pocztowy             | <b>73-110</b>               |
| Ulica                  | <b>Skalin</b>                            | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>          |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>76, 96 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                         | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWLASNOŚĆ</b>        |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                            | Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE, 4-POKOJOWE</b>   |
| Rodzaj budynku         | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>               | Rok budowy               | <b>1979</b>                 |
| Standard               | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>             | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku    | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>                     | Materiał ścian           | <b>ŻELBET</b>               |
| Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>                          | Technika budowy          | <b>WIELKA PŁYTA</b>         |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                 | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                             | Liczba WC                | <b>1</b>                    |
| Droga dojazdowa        | <b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>           | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                                 | Piętro                   | <b>2</b>                    |
| Liczba pięter          | <b>2</b>                                 | Ilość poziomów           | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                             | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>   |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE, INNE</b>                | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>          |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                  |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                               | Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                  |
| Podłączony gaz         | <b>NIE</b>                               | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                  |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                               | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>              |



|                              |                                                             |                             |                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                         | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                            |
| Klimatyzacja                 | <b>NIE</b>                                                  | Telewizor                   | <b>TAK</b>                              |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                  | Pralka                      | <b>TAK</b>                              |
| Piecyk gazowy                | <b>NIE</b>                                                  | Zmywarka                    | <b>NIE</b>                              |
| Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                                  | Kuchnia elektryczna         | <b>NIE</b>                              |
| Kuchnia indukcyjna           | <b>NIE</b>                                                  | Alarm                       | <b>NIE</b>                              |
| Wideofon                     | <b>NIE</b>                                                  | Ochrona                     | <b>NIE</b>                              |
| Monitoring                   | <b>NIE</b>                                                  | Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>                              |
| Rolety antywłamaniowe        | <b>NIE</b>                                                  | Osiedle zamknięte           | <b>NIE</b>                              |
| Domofon                      | <b>NIE</b>                                                  | Recepcja                    | <b>NIE</b>                              |
| Okna antywłamaniowe          | <b>NIE</b>                                                  | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                       |
| Pokrycie dachu               | <b>ETERNIT</b>                                              | Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                       |
| Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                          | Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, WYKŁADZINA, BETON, KAFLE</b> |
| Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                      | Ogrodzenie                  | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                  |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                  | Parking strzeżony           | <b>NIE</b>                              |
| Garaż                        | <b>NIE</b>                                                  | Ogródek                     | <b>NIE</b>                              |
| Basen                        | <b>NIE</b>                                                  | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>NIE</b>                              |
| Kominek                      | <b>NIE</b>                                                  | Balkon                      | <b>TAK</b>                              |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                    | Taras                       | <b>NIE</b>                              |
| Loggia                       | <b>NIE</b>                                                  | Strych                      | <b>NIE</b>                              |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>     | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                |
| Komórka lokatorska           | <b>TAK</b>                                                  | Rozkład mieszkania          | <b>DWUSTRONNE</b>                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Suszarka do ubrań           | <b>TAK</b>                              |
| Kuchenka mikrofalowa         | <b>TAK</b>                                                  | Kraty w oknach              | <b>NIE</b>                              |
| Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                                  | Rolety                      | <b>NIE</b>                              |
| Żaluzje                      | <b>NIE</b>                                                  |                             |                                         |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Słomka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

