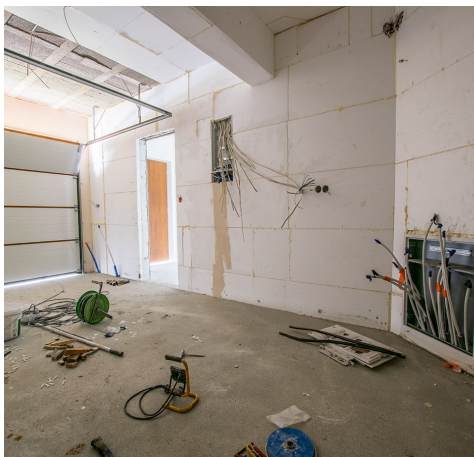


## Dom na sprzedaż - Nowogard, okolice

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **126,60** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 344,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ciekawa oferta!

**Dom w zabudowie bliźniaczej zaledwie 3 km od Nowogardu.**

Nieruchomość o pow. całkowitej 126,60 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

**PARTER:**

- wiatrołap - 5,72 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 2,24 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym - 35,63 m<sup>2</sup>,
- spiżarnia - 1,38 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,33 m<sup>2</sup>
- garaż - 18,90 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO:**

- korytarz - 4,44 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,10 m<sup>2</sup>
- pokój - 12,20 m<sup>2</sup>
- pokój - 6,66 m<sup>2</sup>
- pokój - 13,24 m<sup>2</sup>
- pokój - 17,75 m<sup>2</sup>

Nieruchomość do wykończenia, przygotowana do własnej aranżacji.

Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła.

Dom w stanie surowym zamkniętym - możliwość wykończenia nieruchomości do stanu deweloperskiego.

Właściciel posiada do sprzedaży również drugą połówkę bliźniaka - nieruchomość dzięki temu staje się atrakcyjna dla rodzin pokoleniowych.

Bardzo dobra lokalizacja - dookoła osiedla domków jednorodzinnych, w pobliżu kościoła, sklep.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń i umów się na prezentację.

**Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.**



**szczegóły oferty**

|                           |                                          |                        |                             |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                    | <b>13138/MKN/DS</b>                      | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                   | <b>550 000, 00 PLN</b>      |
| Czynsz ofertowy           | <b>1, 00 PLN</b>                         | Kraj                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                 | <b>goleniowski</b>          |
| Gmina                     | <b>Nowogard</b>                          | Miejscowość            | <b>Nowogard</b>             |
| Kod pocztowy              | <b>72-200</b>                            | Dzielnica - osiedle    | <b>okolice</b>              |
| Region                    | <b>Powiat goleniowski</b>                | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>         |
| Wygląd działki            | <b>ZABUDOWANA</b>                        | Położenie              | <b>WIEŚ</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie     | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita | <b>126, 60 m²</b>           |
| Powierzchnia działki      | <b>1 344, 00 m²</b>                      | Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>            |
| Zagospodarowanie działki  | <b>ZABUDOWA</b>                          | Powierzchnia użytkowa  | <b>107, 70 m²</b>           |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Wartość udziału w działce | <b>50/100</b>                            | Rodzaj domu            | <b>BLIŹNIACZY</b>           |
| Przeznaczenie             | <b>MIESZKALNE</b>                        | Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                  |
| Rok budowy                | <b>2024</b>                              | Standard               | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>     |
| Stan budynku              | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>                  | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b> |
| Materiał ścian            | <b>POROTERM</b>                          | Rodzaj stropu          | <b>DREWNIAŃY</b>            |
| Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Liczba łazienek           | <b>2</b>                                 | Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Liczba pokoi           | <b>5</b>                    |
| Liczba pięter             | <b>1</b>                                 | Źródło c.w.            | <b>INNE</b>                 |
| Ogrzewanie                | <b>POMPA CIEPŁA</b>                      | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>SZAMBO</b>                            | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>                             | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>           |
| Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>               | Kształt dachu          | <b>DWUSPADOWY</b>           |
| Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>                          | Rodzaj podłogi         | <b>BETON</b>                |



Ogrodzenie

**BRAK OGRODZENIA**

Nr Licencji

**17866**

Warunki gruntowe

**DOBRE**



**kontakt do agenta**



**Małgorzata Rutkowska**

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ [ms@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:ms@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

