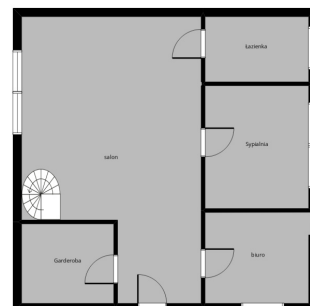
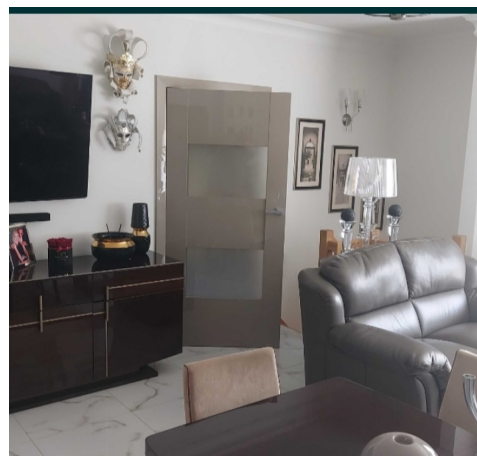


Dom na sprzedaż - Rogowo

cena **2 956 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **157,21 m²**, pow. działki: **134,67 m²**,



Wiktoria Rakowska
w@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Dom położony 120m od morza a 18 km od Kołobrzegu.

Piękna nadmorska miejscowość, która oferuje mam dwie nieruchomości.

Mieszkanie na parterze, wyremontowane w budynku dwurodzinnym oraz budynek pensjonatowy Silver 2016r. z garażem zewnętrznym 4 x 6m. Powierzchnia mieszkania dwupokojowego z dużą kuchnią i łazienką o powierzchni 51,5 m² i piwnicą o pow. 35,1 m².

Powierzchnia pensjonatu wynosi około 155m² w tym:

na piętrze dwa pokoje gościnne

jeden apartament dwupoziomowy

oraz na parterze mieszkanie z piwnicą.

powierzchnia działki około 480 m².

Nieruchomość jest w całości umeblowana i z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy 9,0 kW (20 paneli).

Na nieruchomości znajduje się jacuzzi dla 5 osób, cała nieruchomość przeznaczona pod usługi turystyczne.

Wczasowicze mają 120 m do morza.



szczegóły oferty

Symbol	13145/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Cena	2 956 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Rogowo	Miejscowość	Rogowo
Kod pocztowy	72-330	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	157, 21 m²
Powierzchnia działki	134, 67 m²	Szerokość działki (mb.)	411, 00
Długość działki (mb.)	12, 63	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	144, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, CZĘŚĆ DOMU, PIĘTRO DOMU, APARTAMENTOWIEC, PARTER DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofoon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na północ	TAK



Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenska mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 663 309 489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

