

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,40** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania na sprzedaż w malowniczej dzielnicy Szczecina - Gumieńcach. To nowoczesne i eleganckie 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,4 m² zlokalizowane jest na drugim piętrze na nowym, dynamicznie rozwijającym się osiedlu.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, ponieważ zostało w pełni umeblowane w nowoczesnym stylu, co dodaje mu wyjątkowego uroku. Głównym atutem nieruchomości jest przestronny salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym, idealnym do spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, ustawna sypialnia zapewnia komfortowy wypoczynek, a duża łazienka z nowoczesnym wyposażeniem gwarantuje wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie posiada także przestronny balkon na który można wejść zarówno z salonu jak i z sypialni. Lokalizacja na drugim piętrze gwarantuje spokój i prywatność, jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do wszystkich udogodnień.

Okolica cieszy się świetnym skomunikowaniem oraz bogatą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi oraz sieć marketów, co sprawia, że codzienne zakupy stają się łatwe i szybkie. Dodatkowo, bliskość Uniwersytetu sprawia, że mieszkanie to doskonale nadaje się zarówno dla studentów, jak i pracujących. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego mieszkania w spokojnej okolicy z dogodnym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na osobistą prezentację i odkryć wszystkie zalety tego unikalnego mieszkania. Telefon 530 855 088.



szczegóły oferty

Symbol	13801/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2024
Cena	460 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-004
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	35, 40 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK



Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, pralka, SZAFKA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Edyta Pawlaczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 088

✉ ep@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

