

Hotel - pensjonat na sprzedaż - KAMIEŃ POMORSKI-CHRZĄSZCZEWO

cena **2 999 000 zł**

pow. całkowita: **486,00 m²**, pow. działki: **5 810,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości**KAMIEŃ POMORSKI -CHRZĄSZCZEWO PENSJONAT NA WYSPIE 486,27 m²**

Pensjonat w zlokalizowany na wyspie o powierzchni 10km², idealny do prowadzenia natychmiastowej działalności bez wkładu finansowego bardzo zadbane.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 5900 m²
- dom 486,27 m²
- 30-50 miejsc noclegowych

OPIS NIERUCHOMOŚCI**parter i piętro domu**

- 13 pokoi
- salon z kominkiem i stylowymi meblami
- gabinet
- korytarz
- kuchnia
- WC 1
- 6 łazienek z WC
- w obiekcie wanna z hydromasażem wanna i kabiny prysznicowe

PIWNICA

- pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (piec grzewczy gazowy i na węgiel/drewno)
- kilka komórek

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA --ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Budynek pensjonatowy dwukondygnacyjny o powierzchni ok. 486m² - łącznie 13 pokoi do 50 gości.
- lokal mieszkalny dla właścicieli na parterze z gabinetem
- Garaż zadaszony na 6 samochodów ,oraz duża ilością miejsc parkingowych na zewnątrz.
- Letnia kuchnia z wyposażeniem
- Stodoła murowana z czerwonej cegły idealna na zrobienie sali weselnej w stylu boho
- fontanna
- staw, oczko wraz z alejkami i strefą parkową
- mnóstwo miejsc łowiskowych
- po okolicy można się poruszać rowerem czarnym szlakiem turystycznym

Do funkcjonowania pensjonat pozostaje całe wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne stoły, ławy, parasole . oraz sprzęty pozwalające utrzymać obiekt ,traktorek kosiarka i mnóstwo innego sprzętu w idealnym stanie. Grill z wędzarnią i miejscem na biesiadowanie podkreśla urok posesji.

Polecam ze względu na lokalizację. Obiekt posiada stałych klientów, korzystających z najmu w tym duża część z zachodniej granicy.

UWAGA -- istnieje możliwość znacznej rozbudowy. Jest pozwolenie na budowę domku na wjeździe do posesji



Dużym atutem jest mikroklimat dużo wody, drzew, lasek, sad, owocowy..

Polecam szczególnie jako miejsce, w którym można stworzyć przepiękny dom weselny a na tym rynku takich miejsc bardzo brakuje.

Z wyspą związane są ciekawe miejsca i wydarzenia. Na północ od miejscowości Chrzążczewo odnaleziono megalityczny kurhan, który warto obejrzeć, idąc w kierunku Głazu Królewskiego. Jest to ogromny eratyk, usytuowany 20 m od północnego brzegu wyspy, w wodach Zalewu Kamieńskiego. Ma obwód ok. 20 m. Imponujące rozmiary głazu i jego położenie sprawiły, że powstało wiele legend z nim związanych. Między innymi to od niego wzięła się nazwa miasta Kamień Pomorski. Po drodze mija się również szyby naftowe. Jest to pozostałość po próbach eksploatacji (lata 70. XX wieku) ropy naftowej, zalegającej na głębokości 2700-3200 m p.p.m. Przed II wojną światową działała tu niemiecka fabryka cementu. Zniszczono ją w czasie działań zbrojnych i pozostał po niej jedynie zarośnięty kanał, służący do transportowania wapna i cementu w głąb Rzeszy. Niektóre źródła podają, że podczas II wojny światowej wykorzystywano teren fabryki jako bazę dla kutrów torpedowych. Prawdopodobnie stacjonowały tu także instalacje wyrzutni rakiet typu V. Obecnie wyspa stanowi spokojną ostoję dla przyrody i ludzi. Jest rajem dla amatorów żeglarstwa oraz wędkarstwa. Objęta jest ochroną w ramach obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński. Znajduje się tu między innymi jedno z dwóch naturalnie występujących w Polsce stanowisk błotnistych solnisk z solirodem.

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	6691/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Cena	2 999 000, 00 PLN	Stara cena	2 995 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEN POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI- CHRZĄSZCZEWO	Kod pocztowy	72-2-400
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Powiat kamieński
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	486, 00 m²
Powierzchnia działki	5 810, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, OCZKO WODNE, STAW, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	486, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT, DWOREK - PAŁAC	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC, HOTEL
Rok budowy	1820	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	13	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, MIAŁOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking TIR	NIE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	6	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Hala garażowa	TAK
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższe SPA	3	Najbliższy basen	2
Najbliższe przedszkole	3	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3
Najbliższa szkoła średnia	3	Najbliższy hipermarket	2
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	78
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	145	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	131
Najbliższe kino	3	Najbliższy klub fitness	2



Najbliższa siłownia	2	Najbliższy szpital	3
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

