

Dom na sprzedaż - Stobno, Stobno

cena **2 495 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **506,78 m²**, pow. działki: **812,00 m²**,



opis nieruchomości**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości inwestycyjnej, zaledwie kilka kilometrów od granicy niemieckiej oraz pod Szczecinem.**

Ta imponująca posiadłość o powierzchni **całkowitej 506,78 m²** a **użytkowej 422,88 m²** została zaprojektowana z myślą o domu spokojnej starości, zgodnie z najwyższymi standardami i normami Unii Europejskiej.

Parter o powierzchni **223,87 m²** oferuje przestronny wiatrołap, duży salon z jadalnią, gabinet, pokoje pielęgniarów, dwie sypialnie z łazienkami, kuchnię, pralnię, pomieszczenia do przechowywania żywności, a także schody i windę (platforma) ułatwiającą dostęp do wyższych kondygnacji.

Na pierwszym piętrze (**199,01 m²**) znajduje się siedem pokoi z łazienkami oraz dodatkowa komórka lokatorska.

Poddasze o powierzchni 50 m² zostało przygotowane do wykończenia, z już zamontowanymi oknami dachowymi oraz przygotowaną wylewką pod łazienkę.

Piwnica o powierzchni 84 m² składa się z otwartych pomieszczeń gospodarczych i magazynowych. Cały budynek jest podłączony do sieci miejskich mediów, a na działce znajdują się dwa 6000-litrowe zbiorniki na deszczówkę.

Nieruchomość została zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Ogrzewanie strefowe zapewnia wydajny kocioł gazowy z dwoma niezależnymi systemami ogrzewania podłogowego, które można sterować za pomocą sieci WIFI. Dodatkowe zabezpieczenia, takie jak oświetlenie awaryjne, hydranty przeciwpożarowe czy wentylacja dachowa, zapewniają nie tylko komfort, ale przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańcom.

Dodatkowo, warto zaznaczyć, że w planach przyszłych inwestycji dla tej nieruchomości uwzględniona jest instalacja systemu fotowoltaicznego. Dzięki temu, w perspektywie, możliwe będzie wykorzystanie energii słonecznej do zasilania budynku, co nie tylko przyczyni się do obniżenia kosztów eksploatacji, ale także wpłynie pozytywnie na środowisko poprzez redukcję emisji CO₂. Ta ekologiczna inwestycja dodatkowo zwiększy atrakcyjność nieruchomości oraz jej wartość na rynku.

Ta oferta to nie tylko idealna propozycja dla inwestora, ale także posiadająca ogromny potencjał do różnorodnych zastosowań. Poza pierwotnym przeznaczeniem jako dom spokojnej starości, nieruchomość może być przekształcona na pensjonat, przychodnię, przedszkole, żłobek, siedzibę firmy czy inną działalność komercyjną.

Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13146/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2024
Cena	2 495 000, 00 PLN	Cena za m2	4 923, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Stobno	Kod pocztowy	72-002
Dzielnica - osiedle	Stobno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	506, 78 m²	Powierzchnia działki	812, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	422, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	12	Liczba sypialni	11
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET, TV	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

