

Dom na sprzedaż - KOŁOBRZEG

cena **2 150 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **153,68 m²**, pow. działki: **615,00 m²**,



opis nieruchomości**KOŁOBRZEG- DOM Z GARAŻEM 153,68 M2****sprzedaż lub zamiana z dopłatą na miejsce do remonty, inwestycyjne z pokojami pod wynajem.****LOKALIZACJA**

Dom zlokalizowany w Kołobrzegu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 616 m2
- dom 153,68m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI**PARTER**

- pokój
- salon z widokiem na ogród
- korytarz
- przedpokój
- kuchnia przestronna duża
- WC i łazienka
- antresola letnia i zimowa
- francuskie sufity, imitacja szkła

PIĘTRO

- 4 pokoje
- 2 łazienki
- garderoba
- poddasze użytkowe -strych
- przestronny taras

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- garaż na samochód
- antresola
- budynek gospodarczy z pełnymi mediami
- płyta izolowana z mediami i planem do zabudowy np. garażu, warsztatu
- ogrodzenie design metaloplastyka

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze domu zaprojektowane i urządzone w pięknym stylu designu dopracowane w najdrobniejszych szczegółach. Na parterze znajduje się przestronny salon z widokiem na ogród. Właściciel zostawia większość wyposażenia zaprojektowanego i własnoręcznie wykonanego. Urok przedmiotów zmyślnie i funkcjonalnie zaprojektowanych podkreśla niezwykle charakter tej nieruchomości. Piękno tego domu może być różnie definiowane, ale jest podkreślane już od wejścia na posesję. Jest to przytulny i uroczy dom o niskich kosztach utrzymania dopracowany w najdrobniejszym szczególe.



Dom z charakterem zapraszam na prezentację .
Renata Dobrowolska
tel.661797721



szczególne oferty

Symbol	13147/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.03.2024
Cena	2 150 000, 00 PLN	Stara cena	2 348 000, 00 PLN
Cena w EURO	505 394, 80 €	Cena za m2	13 990, 11 PLN
Cena za m2 w EURO	3 288, 62 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Kod pocztowy	78-100	Nr działki	160/12
Obręb geodezyjny	16	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	153, 68 m²
Powierzchnia działki	615, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	153, 68 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Najbliższy basen	X	Najbliższy park	X
Najbliższe góry	X	Najbliższe morze	X
Najbliższa linia brzegowa	2	Najbliższe jezioro	X
Najbliższy żłobek	X	Najbliższe przedszkole	X
Najbliższa Szkoła Podstawowa	X	Najbliższa szkoła średnia	X
Najbliższa uczelnia wyższa	X	Najbliższa stacja PKP	X



Najbliższy hipermarket	X	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	2
Najbliższe kino	X	Najbliższy teatr	X
Najbliższy klub fitness	X	Najbliższa siłownia	X
Najbliższy hotel	X	Najbliższy bankomat	X
Najbliższy bank	X	Najbliższa poczta	X
Najbliższy plac zabaw	X	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

