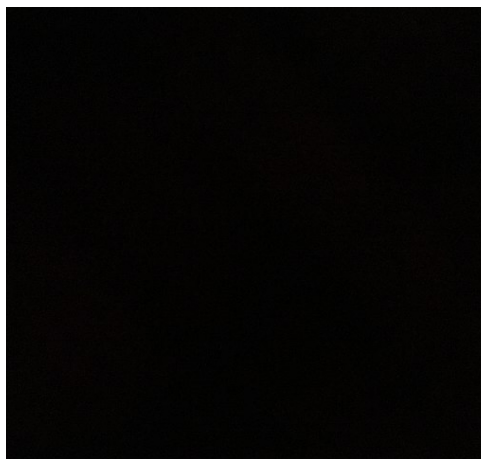


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż urokliwe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m², położone na 2. piętrze 3-piętrowego domu wielorodzinnego bez windy z 2005 roku, przy ul. Polickiej w Szczecinie, dzielnica Bukowo. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, wyposażone w nowoczesne okna plastikowe. Oferuje ono balkon, piwnicę oraz osobną kuchnię. Ogrzewanie gazowe, nowy piec z 2021 roku obsługuje zarówno ogrzewanie, jak i ciepłą wodę.

Wnętrze prezentuje się elegancko, podłogi w pokojach wykonane z egzotycznego drewna, a sypialnia urządzona z szafą wnękową, łóżkiem o wymiarach 160x200 oraz szafkami nocnymi.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, zgodnie z prezentowanymi na zdjęciach, a całe wyposażenie, w tym pralka, lodówka, kuchenka i piekarnik, może pozostać dla nowych właścicieli.

Lokalizacja jest wyjątkowa - spokojny blok, blisko centrum handlowego, przystanku autobusowego oraz przedszkola (ok. 50 m)

Czynsz najmu do spółdzielni wynosi około 350-400 zł. Do mieszkania przynależy piwnica, która jest uwzględniona w cenie i zapisana w księdze wieczystej.

Mieszkanie posiada wolną hipotekę i nie jest obciążone żadnym zastawem.

Posiada świadectwo energetyczne SCHE/2250/613/2023.

Zapraszamy do zakupu tego komfortowego lokalu, gotowego do zamieszkania od 1 marca 2024 roku.



szczegóły oferty

Symbol	13808/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	8 314, 81 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	399, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-800	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Policka	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Czynsz administracyjny	399, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

