

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,85 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży pięciopokojowego mieszkania w centrum Szczecina przy ulicy Krzywoustego. Oto kluczowe informacje na temat tej nieruchomości:

1. Lokalizacja:

- Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kamienicy w samym centrum Szczecina przy ulicy Krzywoustego.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.
- Bliskość sklepów i niskie koszty utrzymania.

2. Powierzchnia i Rozkład:

- Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 135 metrów kwadratowych.
- Składa się z 5 pokoi, łazienki, garderoby, dużego holu oraz w pełni wyposażonej kuchni.

3. Stan Techniczny:

- Mieszkanie po remoncie, co gwarantuje nowoczesny wygląd i komfort.
- Jasne i przestronne, wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

4. Wyposażenie:

- Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka).
- Mieszkanie idealne zarówno dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (biuro, wynajem).

5. Ogrzewanie i Koszty:

- Ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym, zapewniającym komfort termiczny i ekonomiczność.
- Czynsz wynosi około 790 zł, wliczając w to fundusz remontowy.

6. Potencjał Inwestycyjny:

- Idealne dla inwestorów szukających obiektu pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.
- Doskonałe również dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania.

7. Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację – oferta zasługuje na uwagę!

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla różnych grup docelowych, od rodzin po inwestorów. W razie dodatkowych pytań lub umówienia się na prezentację, proszę o kontakt.

Urbanowicz Rafał
tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13809/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Cena	849 000, 00 PLN	Cena za m2	6 295, 88 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	899, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Krzywoustego	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	134, 85 m²
Powierzchnia użytkowa	134, 85 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, KAFLE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	899, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

