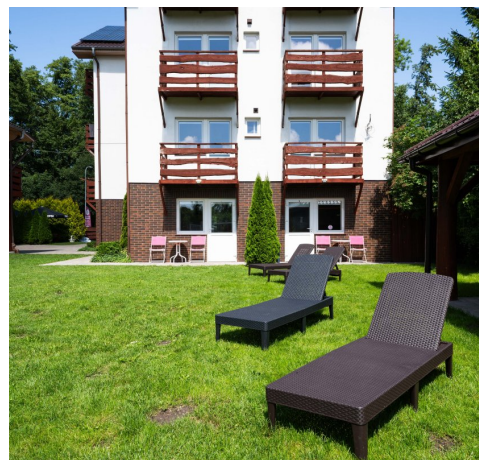


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Ustronie Morskie, wieś

cena **4 999 999 zł**

pow. całkowita: **999,00 m²**, pow. działki: **1 800,00 m²**,



opis nieruchomości**TEL — 530 855 007 — TEL****Na sprzedaż dobrze prosperujący, dochodowy pensjonat położony zaledwie 400m od piaszczystej plaży w Ustroniu Morskim**

Oferta obejmuje sprzedaż całego terenu wraz dwoma niezależnymi budynkami z ponad 40 pokojami (od 1 do 5 osobowych), w każdym pokoju prywatna łazienka z WC oraz prysznicem. Każdy pokój wyposażony jest w balkon lub bezpośrednie wyjście na podwórkę, TV, lodówkę, zastawę, szafę, biurko, lustro, zestaw plażowy.

Każdy z budynków posiada własną, niezależną kotłownię, a w każdej znajduje się piec gazowy i po 2 zasobniki wody.

Budynek główny 4 kondygnacyjny. Na 1 piętrze, znajduje się mieszkanie, biuro i oraz pokoje dla pracowników.

Do mieszkania doprowadzony został we wrześniu 2021 internet światłowodowy.

Dachy obu budynków pokryte są blachodachówką.

Obiekt położony w pierwszej linii brzegowej, przy którym znajdują się 2 zejścia na plażę.

Obiekt wyposażony w stołówkę, która może pomieścić ok 100 osób oraz profesjonalna w pełni wyposażona kuchnia.

W 2021 roku została kompleksowo wymieniona nawierzchnia wokół ośrodka (nowa kostka), wstawiony został profesjonalny system odwodnienia z odwodnieniem liniowym, założona została instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW, wszystkie pomieszczenia/ciągi komunikacyjne zostały przemalowane, zakupiona została nowa pościel i nowe poszwy z haftem, obiekt został wyposażony w system monitoringowy/alarmowy, zaaranżowana została recepcja.

Przeprowadzane na bieżąco wszelkie kontrole instalacji gazowej, wodnej i elektrycznej.

Ośrodek i kuchnia są przystosowane do wszystkich wymogów inspekcji sanitarnej.

Między budynkami znajduje się przestronne podwórkę z placem zabaw (domek, 2 piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnia), nowa wiata grillowa z ławkami i nowym oświetleniem, duży grill murowany oraz grill z rusztem zwodzonym.

Przynależny do ośrodka parking przygotowany jest na wystarczającą ilość miejsc dla klientów indywidualnych/klientów gastronomicznych i autokarów grup zorganizowanych.

Pensjonat jest sprzedawany kompleksowo: z całym wyposażeniem kuchni/stołówki/pokoi, nr telefonu, mailem, stroną internetową, facebookiem, instagramem, kalendarzem z bazą klientów oraz wstępnymi rezerwacjami na przyszły rok.

Odległość do centrum Ustronia Morskiego to około 1 km.

TEL —530 855 007 —TEL

szczególne oferty

Symbol	6692/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.02.2024
Cena	4 999 999, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Dzielnica - osiedle	wieś
Region	Powiat kołobrzski	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	999, 00 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	999, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	40
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	40	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	4	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	40	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	20
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	400	Najbliższy przystanek PKS	200
Najbliższy hipermarket	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

