

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **979 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta na sprzedaż apartamentu w Hanza Tower to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego miejsca zamieszkania.

Oto kilka kluczowych informacji na temat tego apartamentu:

1. Lokalizacja:

- Apartament znajduje się na 10 piętrze prestiżowego budynku Hanza Tower.
- Centralna lokalizacja w samym sercu miasta, blisko sklepów, restauracji i punktów usługowych.

2. Powierzchnia i Rozkład:

- Powierzchnia apartamentu wynosi 49m².
- Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, garderoby oraz Loggi.

3. Wyposażenie i Wykończenie:

- Apartament jest w pełni wyposażony.
- Nowoczesny aneks kuchenny z zmywarką, płytą indukcyjną, piekarnikiem i lodówką.
- Sypialnia z dużym, wygodnym łóżkiem i przestronną szafą.
- Łazienka utrzymana w minimalistycznym stylu z nowoczesnymi sanitariatami i dużym prysznicem.
- Garderoba z miejscem na suszarkę.
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, panele firmy Quick Step na podłodze.

4. Okna i Widok:

- Loggia wychodzi na południowy zachód, zapewniając dużo naturalnego światła.
- Panoramiczny widok na otoczenie.

5. Budynek i Udogodnienia:

- Hanza Tower to nowoczesny wieżowiec z całodobową ochroną i recepcją.
- Centrum fitness, basen, jacuzzi oraz sauny dostępne dla mieszkańców.
- Płatne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

To idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę, prestiż oraz bliskość centrum miasta.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na obejrzenie apartamentu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13825/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2024
Cena	979 000, 00 PLN	Cena za m2	19 979, 59 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	Wyzwolenia
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SZKŁO	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	10	Liczba pięter	28
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, GRES	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czynsz administracyjny	499, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

