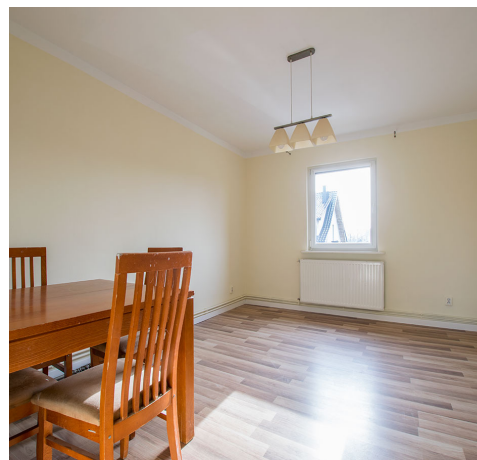


Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,00** m², pow. działki: **676,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania dwupoziomowego o łącznej powierzchni 67 m² w domu dwurodzinnym w Gryficach przy ul. Śniadeckich, które przeszło kompleksowy remont z myślą o komforcie i potrzebach przyszłych mieszkańców.

Mieszkanie składa się z:

- *dwóch pokoi na parterze
- *łazienki z oknem
- *kuchni
- *przedpokoju

A na piętrze znajdują się dwa pokoje.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.

Mieszkanie przeszło generalny remont, zostały wymienione wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna, zapewniając bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Cały budynek jest ocieplony, oraz wymieniony jest dach.

Warto zaznaczyć, że mieszkanie jest bardzo ciepłe, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania. Nowe okna plastikowe dodatkowo izolują przestrzeń, zapewniając oszczędność energetyczną.

Nieruchomość posiada również działkę w udziałach 50/100 o powierzchni 676 m². działka jest w pełni ogrodzona.

Do nieruchomości przynależy garaż o powierzchni 30 m². przed garażem znajduje się wiata.

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 30 m².

Mieszkanie jest bezczynszowe.

Położenie mieszkania to kolejny atut - w sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne placówki i punkty usługowe, takie jak przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, sklepy, apteka oraz park miejski.

To mieszkanie spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Nie czekaj, umów się na oglądanie już dziś i przekonaj się o jego wyjątkowych walorach!

Monika Kowal tel. 608 671 840



szczegóły oferty

Symbol	13829/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena	459 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Ulica	Śniadeckich	Obręb geodezyjny	Gryfice
Region	Powiat gryficki	Okolica	miasto
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	109, 00 m²
Powierzchnia działki	676, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

