

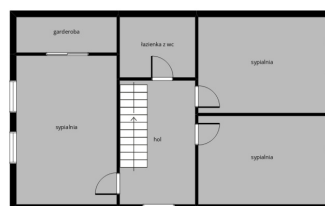
## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **144,85** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 505,00** m<sup>2</sup>,



Średnia Ciepłota  
wody/mikulski-nieruchomosci.pl



Średnia Ciepłota  
wody/mikulski-nieruchomosci.pl

Podłogi



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom znajdujący w jednej z rozbudowujących się miejscowości położonych niemal centralnie pomiędzy Stargardem, Szczecinem a Goleniowem.

Odległości od strategicznych miejsc: granica polsko - niemiecka 40 km, Szczecin Centrum 35 km, Stargard Centrum 20 km, Goleniów 20 km, Lotnisko Szczecin 20 km

Dom wybudowany został w 2017 r. usytuowany na działce o powierzchni 1505 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię użytkową **144,85 m<sup>2</sup>** składają się następujące pomieszczenia:

#### **PARTER 81,15 m<sup>2</sup>**

- kuchnia + jadalnia 14,70 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny 20,50 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,40 m<sup>2</sup>
- hol 6,50 m<sup>2</sup>
- przedsionek 3,10 m<sup>2</sup>
- kotłownia 6,05 m<sup>2</sup>
- garaż 19,60 m<sup>2</sup>

#### **PODDASZE 63,70 m<sup>2</sup>**

- pokój 12,70 m<sup>2</sup>
- pokój 10,95 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,80 m<sup>2</sup>
- garderoba 6,10 m<sup>2</sup>
- pokój 18,95 m<sup>2</sup>
- hol 10,20 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie mieszkania i ciepłej wody za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego gazem z przydomowego zbiornika.

Na parterze oraz w górnej łazience ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek typu koza. Obecnie właściciele korzystają tylko z kominka, który ogrzewa cały dom.

Okna plastikowe 3 szybowe z moskietarami i roletami wewnętrznymi, przy czym w salonie i kuchni rolety termoizolacyjne w kasecie.

Woda z ujęcia własnego. Studnia o głębokości 27m z pompą oraz hydroforem. Dodatkowo zainstalowano oczyszczacz wody Global Water.

Podatek od nieruchomości wynosi 76 zł rocznie!

W domu zainstalowany został alarm oraz kamery monitorujące na zewnątrz.

Pięknie zaaranżowany, zadaszony taras z widokiem na ogród.

Na atrakcyjnie zagospodarowanej działce liczne krzewy, nasadzenia, drzewa i krzewy owocowe oraz stare drzewa.

Do wymagającej części roślinności podłączono nawadnianie kropelkowe.

Ogródek warzywny nawadniany automatycznie.

Na posesji garaż wolnostojący z pomieszczeniem gospodarczym.



W drodze przy działce biegnie sieć gazu ziemnego oraz wodociąg miejski.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem telefon **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                           |                         |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                   | <b>13153/MKN/DS</b>                                       | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                        |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                           | Status                  | <b>oferta aktualna</b>            |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                             | Cena                    | <b>995 000, 00 PLN</b>            |
| Stara cena               | <b>1 130 000, 00 PLN</b>                                  | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                 | Powiat                  | <b>stargardzki</b>                |
| Gmina                    | <b>Stargard</b>                                           | Miejscowość             | <b>Stargard</b>                   |
| Kod pocztowy             | <b>73-109</b>                                             | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>               |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                         | Położenie               | <b>WIEŚ</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                    | Powierzchnia całkowita  | <b>144, 85 m<sup>2</sup></b>      |
| Powierzchnia działki     | <b>1 505, 00 m<sup>2</sup></b>                            | Szerokość działki (mb.) | <b>26, 00</b>                     |
| Długość działki (mb.)    | <b>59, 00</b>                                             | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>               |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY, STARE DRZEWA</b>                   | Powierzchnia użytkowa   | <b>144, 85 m<sup>2</sup></b>      |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                           | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                     |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                       | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                 |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                | Rok budowy              | <b>2017</b>                       |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                           | Materiał ścian          | <b>POROTHERM</b>                  |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                           | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                 |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> | Powierzchnie kuchni     | <b>14, 00 m<sup>2</sup></b>       |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                                                  | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Liczba WC                | <b>2</b>                                                  | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA</b> |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b>                          | Liczba pokoi            | <b>4</b>                          |
| Liczba sypialni          | <b>3</b>                                                  | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>          |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>                               | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                       |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                     | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                        |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                                                | Rodzaj kanalizacji      | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA</b>   |



|                              |                         |                     | ŚCIEKÓW  |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|
| Źródło wody                  | STUDNIA                 | Uciążliwość okolicy | CICHE    |
| Alarm                        | TAK                     | Monitoring          | TAK      |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE              | Pokrycie dachu      | DACHÓWKA |
| Kształt dachu                | DWUSPADOWY              | Poddasze            | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi               | PANELE, KAFLE           | Elewacja            | BARANEK  |
| Rodzaj ogrodzenia            | SIATKA, MIESZANE        | Ogrodzenie          | PEŁNE    |
| Czy jest KW                  | TAK                     | Garaż               | TAK      |
| Typ garażu                   | W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY | Miejsz garażowych   | 2        |
| Ogródek                      | TAK                     | Kominek             | TAK      |
| Taras                        | TAK                     | Ilość tarasów       | 1        |
| Powierzchnie tarasów         | 33 m <sup>2</sup>       | Strych              | TAK      |
| Nr Licencji                  | 17866                   | Warunki gruntowe    | DOBRE    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC         |                     |          |



**kontakt do agenta**



**Ewelina Olejniczak**

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

