

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **81,49** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż duże i rozkładowe mieszkanie dwupokojowe położone w prawobrzeżnej części Szczecina-Kijewo.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze niskiego czteropiętrowego **bloku z roku 2004**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 77m<sup>2</sup>** składa się z:

I poziom (55,68 m<sup>2</sup>)

- salonu
- aneksu kuchennego
- jadalni z wyjściem na mały balkon
- łazienki z prysznicem

II poziom (21,32 m<sup>2</sup>)

- sypialnia (otwarta przestrzeń)
- duża łazienka z wanną.

Mieszkanie dwupoziomowe po podłodze ma ok 90 m<sup>2</sup>.

Niewielkim kosztem istnieje możliwość wyodrębnienia drugiej sypialni.

Mieszkanie po remoncie, odświeżone gotowe do zamieszkania.

Do lokalu przynależy piwnica- 4,49 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie dobrze skomunikowane z resztą miasta. Niedaleko znajduje się przystanek autobusowy tzw pętla, z linią pospieszna do centrum miasta. Blisko las , Outlet Park, Centrum Handlowe.

Pod blokiem znajduje się sporo darmowych miejsc parkingowych oraz płatny, strzeżony parking.

Atutem mieszkania jest zdecydowanie świetna lokalizacja oraz możliwość zamieszkania od razu bez zbędnego nakładu finansowego.

Zachęcam do osobistej weryfikacji

Klucze w biurze.

Tel. 500 598 570



**szczegóły oferty**

|                         |                                                                  |                        |                               |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>13832/MKN/MS</b>                                              | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                  | Status                 | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                    | Cena                   | <b>659 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>8 086, 88 PLN</b>                                             | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                        | Powiat                 | <b>Szczecin</b>               |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>                                                  | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                                               | Dzielnica - osiedle    | <b>Kijewo</b>                 |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                                                    | Powierzchnia całkowita | <b>81, 49 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>77, 00 m²</b>                                                 | Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>             |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                                                      | Rok budowy             | <b>2004</b>                   |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                                              | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA, TRADYCYJNA</b>                                      | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Wyposażenie kuchni     | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                                                         | Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki    | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                               | Liczba WC              | <b>2</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>RUCHLIWA ULICA</b>                                            | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                                                         | Liczba sypialni        | <b>1</b>                      |
| Piętro                  | <b>4</b>                                                         | Liczba pięter          | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                                         | Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                              | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                                   | Powierzchnia piwnicy   | <b>4, 49 m²</b>               |
| Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                                                      | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                                                       | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                                                       | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                                       | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                              | Uciążliwość okolicy    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     |
| Internet                | <b>TAK</b>                                                       | Telewizor              | <b>NIE</b>                    |



|                        |                             |                      |                          |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>                  | Lodówka              | <b>TAK</b>               |
| Pralka                 | <b>TAK</b>                  | Piecyk gazowy        | <b>NIE</b>               |
| Piekarnik              | <b>TAK</b>                  | Zmywarka             | <b>TAK</b>               |
| Kuchnia gazowa         | <b>NIE</b>                  | Kuchnia elektryczna  | <b>TAK</b>               |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                  | Domofon              | <b>TAK</b>               |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>           | Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b> |
| Kształt dachu          | <b>WIELOSPADOWY</b>         | Poddasze             | <b>UŻYTKOWE</b>          |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, DESKI, KAFLE</b> | Elewacja             | <b>BARANEK</b>           |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                  | Parking strzeżony    | <b>TAK</b>               |
| Garaż                  | <b>NIE</b>                  | Typ garażu           | <b>PODZIEMNY</b>         |
| Typ parkingu           | <b>UTWARDZONY</b>           | Ogródek              | <b>NIE</b>               |
| Kominek                | <b>NIE</b>                  | Balkon               | <b>TAK</b>               |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                    | Taras                | <b>NIE</b>               |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>                 | Komórka lokatorska   | <b>TAK</b>               |
| Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>           | Kuchenka mikrofalowa | <b>TAK</b>               |
| Osobne WC              | <b>NIE</b>                  |                      |                          |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

