

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **470 896** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,87** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

### **INWESTYCJA DEWELOPERSKA! OSTATNIE 3 MIESZKANIA!**

Jedyna taka oferta w Goleniowie! Nowoczesny apartamentowiec w spokojnej części miasta, z widokiem na rzekę Inę!

Inwestycja przemysłana w każdym calu, wykonana z materiałów najwyższej klasy, z wykorzystaniem najnowszych technologii.

54 mieszkania - 1, 2 i 3 pokojowe z placem zabaw oraz stacjami ładowania pojazdów elektrycznych.

Mieszkania z tarasami lub przydomowymi ogródkami.

Do budynku przynależne 68 miejsc postojowych: 52 w garażu podziemnym oraz 16 na zewnątrz.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim.

Wykończenie mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand
- C.O. gazowe z rozprawdzeniem podłogowym
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej
- Instalacja internetowa światłowodowa
- Podejścia wodne i kanalizacyjne
- Okna ściennie 6 komorowe, 3 szybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Posadzki - wylewka betonowa
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G

Oferowana nieruchomość to 2- pokojowe mieszkanie z ogródkiem znajdujące się na parterze. Mieszkanie jasne i przestronne. Powierzchnia użytkowa to ok. **62,87 m<sup>2</sup>**, na którą składa się:

- salon połączony z aneksem kuchennym - **30,43 m<sup>2</sup>**,
- pokój - **10,50 m<sup>2</sup>**
- łazienka z WC - **6,02 m<sup>2</sup>**,
- korytarz - **7,48 m<sup>2</sup>**,
- garderoba- **5,43 m<sup>2</sup>**
- spiżarnia- **3,01 m<sup>2</sup>**

Czynsz ok. 500 zł, uzależniony od metrażu mieszkania

Doskonała lokalizacja, blisko ścisłego centrum miasta, zaledwie 800 m<sup>2</sup> od galerii handlowej Mini Park, stacji PKP, Starostwa Powiatowego, z jednoczesną bliskością natury, w cichej i spokojnej okolicy, bez zgiełku miasta.

**Podana cena jest ceną brutto!**

**Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC - zakup tańszy u Notariusza o 2%!**

**OFERTA BEZPOŚREDNIA! Klient Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!**

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

**Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                       |                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13837/MKN/MS</b>                        | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>                              |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                | <b>oferta aktualna</b>                         |
| Rodzaj rynku             | <b>PIERWOTNY</b>                           | Cena                  | <b>470 896, 30 PLN</b>                         |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                      |
| Powiat                   | <b>goleniowski</b>                         | Gmina                 | <b>Goleniów</b>                                |
| Miejscowość              | <b>Goleniów</b>                            | Kod pocztowy          | <b>72-100</b>                                  |
| Ulica                    | <b>Inwalidzka</b>                          | Region                | <b>Powiat goleniowski</b>                      |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                              | Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b>       |
| Powierzchnia całkowita   | <b>62, 87 m²</b>                           | Kształt działki       | <b>PROSTOKĄT</b>                               |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                            | Powierzchnia użytkowa | <b>62, 87 m²</b>                               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                                  |
| Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>                          | Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                                    |
| Rok budowy               | <b>2024</b>                                | Standard              | <b>DEWELOPERSKI</b>                            |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku   | <b>MUROWANA</b>                                |
| Materiał ścian           | <b>GAZOBETON</b>                           | Rodzaj stropu         | <b>INNY</b>                                    |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni            | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS<br/>KUCHENNY</b> |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                   | Wyposażenie łazienki  | <b>BRAK</b>                                    |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                         | Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                      |
| Liczba pokoi             | <b>2</b>                                   | Parter                | <b>TAK</b>                                     |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                                   | Ilość poziomów        | <b>1</b>                                       |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ<br/>LOKALNA</b> | Ogrzewanie            | <b>C.O. GAZOWE</b>                             |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                | Forma własności       | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                 | Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                                     |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                             | Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>                            |
| Internet                 | <b>TAK</b>                                 | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                              |
| Pokrycie dachu           | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                      | Kształt dachu         | <b>WIELOSPADOWY</b>                            |



|                    |                                                                     |                        |                    |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Poddasze           | <b>UŻYTKOWE</b>                                                     | Rodzaj podłogi         | <b>BETON</b>       |
| Elewacja           | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                                              | Rodzaj ogrodzenia      | <b>METALOWE</b>    |
| Ogrodzenie         | <b>PEŁNE</b>                                                        | Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>   |
| Miejsz garażowych  | <b>52</b>                                                           | Typ parkingu           | <b>NA ULICY</b>    |
| Ogródek            | <b>TAK</b>                                                          | Balkon                 | <b>TAK</b>         |
| Cechy dodatkowe    | <b>mieszkanie w bloku, mieszkanie w apartamentowcu, tłumaczenie</b> | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>       |
| Komórka lokatorska | <b>NIE</b>                                                          | Czynsz administracyjny | <b>500, 00 PLN</b> |

**Oferta bezpośrednia!**  
 W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



**kontakt do agenta**



**Małgorzata Rutkowska**

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

