

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Obrzeża

cena **2 077 000 zł**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **106,10 m²**, pow. działki: **1 404,00 m²**,



opis nieruchomości

Poszukujesz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać i zarabiać?

... chcesz mieszkać w pięknej okolicy z bliskim dostępem do morza oraz jeziora?

Oferta sprzedaży dotyczy budynku mieszkalnego do remontu o powierzchni użytkowej według oświadczenia właściciela około 400 m²

(budynek w trakcie inwentaryzacji), położony na działce o powierzchni 1404 m².

DOM WOLNOSTOJĄCY z 1973 r. – składa się z dwóch niezależnych mieszkań.

PARTER - mieszkanie składające się:

1. korytarza,
2. pięciu pokoi,
3. kuchni,
4. łazienki,
5. pomieszczenia gospodarczego z piecem gazowym,
6. pomieszczenie gospodarcze (mały pokój),

PIĘTRO - mieszkanie składające się z:

1. wiatrołapu,
2. korytarza,
3. dwóch pokoi z balkonem,
4. dwóch pokoi z wyjściem na taras,
6. łazienki,
7. pomieszczenia gospodarczego,
8. schodów na strych.

STRYCH do adaptacji.

Mieszkanie na piętrze ogrzewane jest z pieca gazowego, natomiast na parterze piec węglowy.

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Bliskość Morza Bałtyckiego oraz Jeziora Turkusowego daje mnóstwo możliwości inwestycyjnych i zarobkowych (dom starości, pensjonat wypoczynkowy, itp).

Działka o powierzchni 1404 m² do zagospodarowania.

Tereny objęte MPZP oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 608 015 252.



szczegóły oferty

Symbol	13156/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2024
Cena	2 077 000, 00 PLN	Cena za m2	19 575, 87 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	106, 10 m²	Powierzchnia działki	1 404, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	106, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, PRZĘŚLA BETONOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Kominek	NIE
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, z balkonem tarasem, dom wolnostojący, nad jeziorem, z ogródkiem, z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

