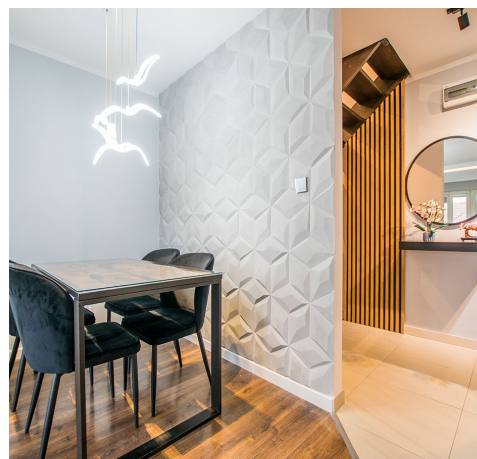


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Komfortowe dwupoziomowe mieszkanie z pełnym wyposażeniem i widokiem na panoramę Szczecina

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania, położonego w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Warszewo. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, przestrzeń i nowoczesne rozwiązania.

Powierzchnia i układ

Mieszkanie teoretycznie ma 58 m², ale dzięki dwóm poziomom oraz mądrze wykorzystanym skosom, realna powierzchnia to prawie 100 m² liczone po podłodze! Taka aranżacja wnętrza pozwala na pełne wykorzystanie przestrzeni, tworząc komfortowe warunki do życia.

Koszty utrzymania

Niskie koszty utrzymania to ogromny atut tego mieszkania. Czynnosc wynosi tylko 350 zł, z wliczonymi już zaliczkami za ogrzewanie oraz inne opłaty.

Lokalizacja

Warszewo to najbardziej prestiżowa i bezpieczna dzielnica w Szczecinie. W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, kilka supermarketów, sklep budowlany, kościół, piękne tereny spacerowe, fryzjer, siłownia i wiele innych udogodnień.

Wyposażenie i komfort

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Latem komfort zapewnia klimatyzacja, a zimą ciepło i niski koszt ogrzewania – od kilku lat nie było dopłat za ogrzewanie.

- **Salon:** Wygodny, rozkładany narożnik, wysokiej jakości 65" Smart TV, stół robiony na zamówienie oraz wygodne krzesła.
- **Kuchnia:** Ogromna lodówka Side by Side z funkcją kostkarki, zmywarka, piekarnik oraz mikrofalówka w zabudowie.
- **Łazienka:** Dwuosobowy prysznic oraz pełne wyposażenie.
- **Piętro:** Sypialnia z dwuosobowym łóżkiem, stolikami nocnymi i komodami. Drugi pokój pełni funkcję garderoby z szafami i szufladami.

Dlaczego warto?

To mieszkanie to połączenie przestronności domu z wygodą mieszkania. Jest idealne zarówno dla rodziny, jak i dla pary szukającej wyjątkowego miejsca do życia. Piękne widoki na panoramę Szczecina, pełne wyposażenie i niskie koszty utrzymania czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.



Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego miejsca.

Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13838/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 490, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-793
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	Złotowska	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	58, 02 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Balkon	TAK
Widok na wschód	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, UMYWALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

