

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,96** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest atrakcyjne mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 53m2, zlokalizowane na osiedlu Kaliny.

1. Powierzchnia i rozkład:

- Mieszkanie o powierzchni 53 m2 jest słoneczne i przestronne.
- Posiada balkon/taras narożny, co stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Wnętrze jest wyposażone w nową klimatyzację, co zapewnia komfortowe warunki latem.
- Na podłodze zastosowano panele oraz gres, co nadaje mieszkaniu nowoczesny wygląd.
- Wbudowana szafa, co zwiększa funkcjonalność pomieszczenia.

2. Stan techniczny budynku:

- Budynek jest ocieplony, wyposażony w nową windę i wyremontowaną klatkę schodową, co świadczy o dobrym stanie technicznym.
- Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe.

3. Wyposażenie i meble:

- Mieszkanie jest umeblowane oraz wyposażone w sprzęt AGD, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

4. Dodatkowe udogodnienia:

- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6 m2.
- Garaż (60,000zł) z bezpośrednim zjazdem windą pod budynkiem, co stanowi wygodę dla posiadaczy samochodów.

5. Lokalizacja:

- Znakomita lokalizacja umożliwia spacer, zakupy i sprawną komunikację z Centrum.
- W okolicy znajdują się przystanki autobusowe (linie 75, 86, 67, 53), sklepy, poczta, szkoły, przedszkola, bankomat, apteki, biblioteka, gabinety lekarskie.

6. Media:

- Ogrzewanie i woda ciepła pochodzą z sieci miejskiej.

To mieszkanie oferuje wysoki standard, dogodne usytuowanie i liczne udogodnienia, co sprawia, że może być atrakcyjną propozycją dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia.

Zapraszam do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13839/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	519 000, 00 PLN	Cena za m2	9 618, 24 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Kaliny
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	53, 96 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 96 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Liczba pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE
Czynsz administracyjny	599, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

