

Hala - magazyn na wynajem - Gryfino, Południe

cena **5 800** zł

pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta dotyczy wynajmu hali znajdującej się przy ul. Łużycka w Gryfinie. Hala jest usytuowana na ogrodzonym placu o powierzchni 1100 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz blisko centrum miasta Gryfina. Teren jest całodobowo dostępny, ogrodzony, chroniony i oświetlony.

Charakterystyka oferowanej powierzchni:

1. **Powierzchnia hali:** Około 250 m², co czyni ją przestronną i idealną do różnych zastosowań, takich jak magazynowanie, działalność handlowa, usługowa czy produkcyjna.
2. **Pomieszczenia biurowe:** Otwarta przestrzeń biurowa o powierzchni około 59 m², zawierająca aneks kuchenny oraz dwie łazienki z prysznicami. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji tych pomieszczeń.
3. **Dostępność:** Teren umożliwia poruszanie wózkiem widłowym oraz sztaplarką, co ułatwia transport i magazynowanie towarów.
4. **Działalność:** Preferowane są przedsiębiorstwa z branży handlowo-magazynowej, nieuciążliwej produkcji, a także działalności biurowej z potrzebą magazynowania czy organizowania szkoleń.
5. **Media:** Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja, co sprawia, że obiekt jest gotowy do użytku.
6. **Koszty wynajmu:** Miesięczny koszt wynajmu wynosi 5800 zł, jednak cena jest do negocjacji.

Ogłoszenie wyróżnia się dogodną lokalizacją, doskonałym dostępem do centrum Gryfina oraz różnorodnymi możliwościami wykorzystania powierzchni. Budynek został starannie wykończony, co zwiększa atrakcyjność oferty.



szczegóły oferty

Symbol	110/MKN/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	5 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	5 900, 00 PLN	Cena za m2	19, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Kod pocztowy	74-100	Dzielnica - osiedle	Południe
Ulica	Generała Andersa	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Powierzchnia biurowa	30, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Rampa	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali [m]	5.00
Plac manewrowy	800	Kraty w oknach	TAK
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

