

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **54,00** m²,



opis nieruchomości

NOWOŚĆ !!! TYLKO U NAS !!!

Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowy lokal z przeznaczeniem pod biuro albo inną działalność usługową.
Na nieruchomość składa się:

PARTER - 45 M2;

- przedpokój,
- 2 POKOJE - w tym jeden z wyprowadzonymi wszystkimi mediami pod aneks kuchenny,
- łazienka.
- drewniane schody prowadzące na piętro;

PIĘTRO - 9 M2;

- 1 POKÓJ .

Lokal wybudowany w 2002 roku, termoizolacja przeprowadzona w 2021 roku.

Okna i drzwi drewniane (dodatkowo w oknach zewnętrzne rolety).

Ogrzewanie miejskie, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Mieszkanie godne polecenia ze względu na położenie:

- blisko basen, Hotel 104, żłobek

w pobliżu dyskonty: BIEDRONKA, LIDL, NETTO, MILA.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	6674/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	330 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110 STARGARD	Spółdzielnia	WSPÓLNOTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Nr Licencji	17866	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

