

Lokal na sprzedaż - SZCZECIN-STARE CZARNOWO

cena **220 000** zł

pow. całkowita: **43,00** m², pow. działki: **126,00** m²,



opis nieruchomości

LOKAL USŁUGOWO MIESZKALNY 43 M2
STARE CZARNOWO TUŻ POD SZCZECINEM

Rozważasz zakup tej nieruchomości?
NAPRAWDĘ WARTO

- powierzchnia użytkowa - 43 m2
- nieruchomość jest usytuowana w centrum miasta
- rodzaj własności - własnościowe
- ogrzewanie elektryczne
- źródło ciepłej wody - elektryczne

W skład lokalu/ mieszkania wchodzi:

- duży pomieszczenie z aneksem kuchennym
- korytarz
- łazienka
- pomieszczenie zaplecze/pokój
- piwnica

Zalety:

- okna plastikowe,
- ocieplony budynek,
- parking na 2 miejsca
- możliwość dobudowania piętra
- nowa elektryka(do końca)
- centrum Starego Czarnowa
- nieruchomość do zamieszkania, jak i pod inwestycje.

Doskonałe miejsce na zrobienie apteki, biura, lokalu małej gastronomi

Stare Czarnowo to piękne tereny bogate w infrastrukturę turystyczną liczne akweny wodne, jeziora podkreślają wyjątkowy charakter tej miejscowości.

Nieruchomość kwalifikuje się do programu „Czyste Powietrze” z którego można doinwestować lokal.

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym,
bezpieczna możliwość podpisania prawnej
umowy notarialnej,

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu,
czy opcja 2 % to idealne rozwiązanie?

Wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.



RENATA DOBROWOLSKA
--- 661 797 721 ---
AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczegóły oferty

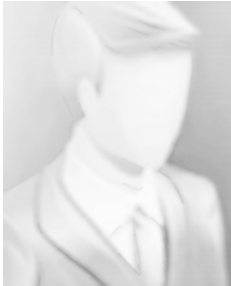
Symbol	6675/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000, 00 PLN
Stara cena	235 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	SZCZECIN-STARE CZARNOWO
Kod pocztowy	74-106	Ulica	Szczecińska 39
Nr domu	39	Nr działki	564/01
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Powierzchnia działki	126, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	43, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, BLOCZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE



Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Najbliższy park	1	Najbliższy żłobek	0, 5
Straż Pożarna	0, 5	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	8
Najbliższy teatr	8	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy bank	0, 2
Najbliższa poczta	04	Najbliższy plac zabaw	0, 5
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

