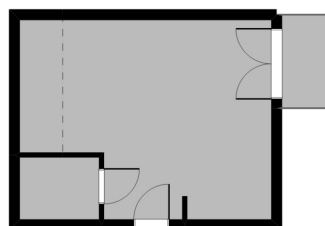
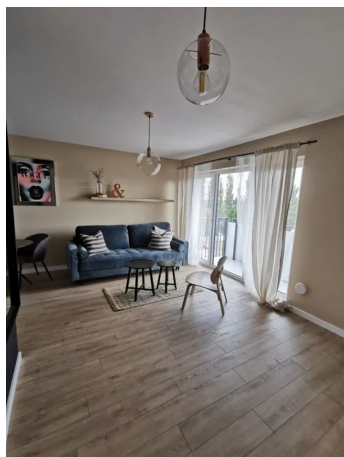


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **392 370** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,74** m²,



Przemysław Kępczyński
p@k@szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - kawalerka o powierzchni 29m², usytuowana w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku w sierpniu 2021 roku na Gumieńcach.

To mieszkanie to prawdziwy klejnot, pełni umeblowane i wyposażone we wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia (zmywarka, pralka, lodówka, piekarnik oraz płyta indukcyjna).

wyposażone w Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze, co zapewnia wyjątkowy widok i dostęp do prywatnego balkonu, idealnego na relaks po dniu pełnym wrażeń.

Kompleks mieszkaniowy, w którym mieści się kawalerka, oferuje swoim mieszkańcom dostęp do luksusowych udogodnień, takich jak **kryty basen, sauna, siłownia oraz restauracja**, które gwarantują relaks i rekreację na najwyższym poziomie.

Lokalizacja jest absolutnie doskonała - zaledwie 10 minut od centrum Szczecina, w pobliżu znajdują się również popularne centra handlowe, takie jak Molo oraz IKEA, a także renomowany Uniwersytet Szczeciński.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą jedynie 290 zł miesięcznie i obejmują zaliczki za wodę ciepłą i zimną, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci oraz opłatę administracyjną.

Jest to lokal użytkowy na cele mieszkaniowe.

Lokal sprzedawany na pełną fakturę VAT 23 %.

Podana jest cena brutto.

To doskonała okazja inwestycyjna - mieszkanie może być doskonałym źródłem dochodu w wynajmie długoterminowym.

Nie czekaj dłużej - ta unikalna oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na bezpłatną prezentację i dowiedzieć się więcej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13845/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	392 370, 00 PLN
Cena za m2	13 652, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-012	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	28, 74 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Basen	TAK
Balkon	TAK	Sieć LAN	TAK





kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

