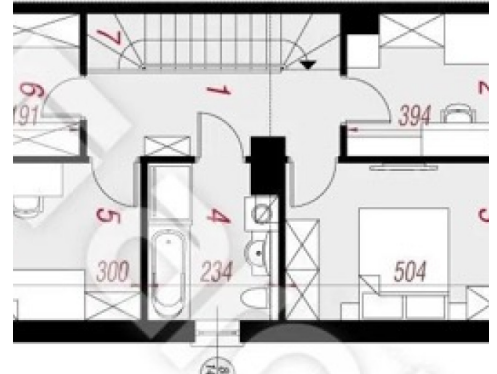


## Dom na sprzedaż - Pucice

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **105,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **420,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej.

Oferta dotyczy lewej połowy bliźniaka, prawą połowę mamy w innej naszej ofercie:

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta/polowa-blizniaka-stan-deweloperski-20-km-od-goleniowa-20-km-od-szczecina/277390>

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się wsi, na nowym, cichym osiedlu.

W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.

W pobliżu komunikacja miejska, PKP, sklepy, przedszkole. Szybki dojazd do centrum Szczecina.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **105 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **420 m<sup>2</sup>**.

Dom posiada **5 pokoi** w tym 4 sypialnie.

Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia, hol, łazienka oraz WC.

Do nieruchomości przynależy garaż.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest pompą ciepła.

#### **PARTER:**

- wiatrołap 3,83 m<sup>2</sup>
- hol 5,16 m<sup>2</sup>
- toaleta 1,01 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym 24,05 m<sup>2</sup>
- garaż 16,93 m<sup>2</sup>

#### **PODDASZE:**

- korytarz 6,64 m<sup>2</sup>
- pokój 9,57 m<sup>2</sup>
- pokój 8,20 m<sup>2</sup>
- pokój 13,85 m<sup>2</sup>
- łazienka 6,09 m<sup>2</sup>
- garderoba 4,69 m<sup>2</sup>
- schody 4,40 m<sup>2</sup>

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC, cena jest kwota brutto z VAT.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. **Joanna Więzowska 571 996 413**



**szczegóły oferty**

|                       |  |                         |                                   |
|-----------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                | <b>13160/MKN/DS</b>                        | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                        |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                   |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>                           | Cena                    | <b>795 000, 00 PLN</b>            |
| Cena za m2            | <b>7 571, 43 PLN</b>                       | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  | Powiat                  | <b>goleniowski</b>                |
| Gmina                 | <b>Goleniów</b>                            | Miejscowość             | <b>Pucice</b>                     |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                      |
| Możliwa zabudowa      | <b>BLIŹNIAK</b>                            | Położenie               | <b>WIEŚ</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>105, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Powierzchnia działki  | <b>420, 00 m<sup>2</sup></b>               | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                  |
| Powierzchnia użytkowa | <b>105, 00 m<sup>2</sup></b>               | Forma własności działki | <b>UŻYTKOWANIE</b>                |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                              | Rodzaj domu             | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>              |
| Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE</b>                          | Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                        |
| Rok budowy            | <b>2024</b>                                | Standard                | <b>IDEALNY</b>                    |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>                   |
| Materiał ścian        | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>                     | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                   |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni              | <b>BEZ OKNA</b>                   |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                                   | Liczba WC               | <b>1</b>                          |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                         | Rodzaj nawierzchni      | <b>PŁYTY BETONOWE</b>             |
| Liczba pokoi          | <b>5</b>                                   | Liczba sypialni         | <b>5</b>                          |
| Liczba pięter         | <b>1</b>                                   | Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                       |
| Źródło c.w.           | <b>INNE</b>                                | Ogrzewanie              | <b>POMPA CIEPŁA</b>               |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                      |
| Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                          | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>                   |
| Kształt dachu         | <b>DWUSPADOWY</b>                          | Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>                   |
| Rodzaj podłogi        | <b>SZLICHTA</b>                            | Elewacja                | <b>TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN</b> |
| Rodzaj ogrodzenia     | <b>SIATKA</b>                              | Ogrodzenie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                  |



|                  |              |                             |                          |
|------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| Garaż            | <b>TAK</b>   | Miejsz garażowych           | <b>1</b>                 |
| Ogródek          | <b>TAK</b>   | Nr Licencji                 | <b>17866</b>             |
| Warunki gruntowe | <b>DOBRE</b> | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |
| Osobne WC        | <b>TAK</b>   |                             |                          |



**kontakt do agenta**



**Joanna Więzowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ [wj@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:wj@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

