

Hala - magazyn na sprzedaż - Łobez

cena **370 000** zł

pow. całkowita: **530,00** m², pow. działki: **1 202,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest duży 530 m² budynek handlowo - usługowy (z możliwością adaptacji strychu) położony w Centrum ŁOBZA na trasie wyjazdowej w kier. Gdańsk - Świdwin.

Nieruchomość składa się z:

- części biurowej;
- kotłowni;
- łazienki;
- 2 hal magazynowych;
- przedsionka.

Działka na której znajduje się budynek ma 1202 m².

Budynek przeznaczony pod działalność produkcyjno-magazynową.

Ogrzewanie budynku - z kotła na opał stały, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Podłączona siła.

W 2023 roku położono nowe przyłącze wodne.

Przy budynku znajduje się parking na ok. 10 aut - co stanowi duży atut dla klientów potencjalnego nabywcy.

Doskonała lokalizacja przy drodze wylotowej w kierunku Gdańsk- Świdwin jest dodatkowym atutem nieruchomości.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	97/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena	370 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobez
Gmina	łobez	Miejscowość	łobez
Kod pocztowy	73-150	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	530, 00 m²
Powierzchnia działki	1 202, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

