

Mieszkanie na sprzedaż - Węgorzyno, Centrum Miasta

cena **179 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,64** m², pow. działki: **373,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania o powierzchni 51,64 m² w domu dwurodzinnym w Węgorzynie przy ul. Ks. Fortunata Sosnowskiego.

Mieszkanie składa się z:

- *trzech pokoi
- *łazienki z oknem i WC
- *kuchni
- *przedpokoju

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca węglowego. dodatkowym atutem jest piec kaflowy.

Warto zaznaczyć, że mieszkanie jest bardzo ciepłe, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania. Okna plastikowe dodatkowo izolują przestrzeń, zapewniając oszczędność energetyczną.

Z mieszkania jest wyjście na podwórko, gdzie znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Jest brama wjazdowa.

Nieruchomość posiada również działkę w udziałach 373 m².

Do mieszkania przynależy piwnica 20 m².

Mieszkanie jest bezczynszowe. Jedynie jest podatek od nieruchomości, w wysokości 167 zł/rok

Położenie mieszkania to kolejny atut - w sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne placówki i punkty usługowe, takie jak przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, sklepy, apteka oraz park miejski.

Nie czekaj, umów się na oglądanie już dziś i przekonaj się o jego wyjątkowych walorach!

Monika Kowal tel. 608 671 840



szczegóły oferty

Symbol	13851/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	27.02.2024	Cena	179 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Ks. Fortunata Sosnowskiego
Region	Powiat łobeski	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	51, 64 m²
Powierzchnia działki	373, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	51, 64 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

