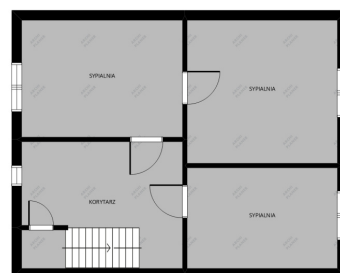


Dom na sprzedaż - Chojna, Centrum

cena **695 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **145,00 m²**, pow. działki: **605,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość położona w strefie miejskiej na terenie Starego Miasta w Chojnie.

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany przed 1945 r..

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 101m², a całkowitej 145m².

Dach - konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką.

Stropy - drewniane,

Stolarka okienna - okna PCV w kolorze białym,

Podłogi - panele PCV, posadzki z terakoty,

Klatka schodowa - konstrukcja drewniana, stopnie - deska. Schody oryginalne (ok. 100 latnie), odrestaurowane w roku 2009.

Ogrzewanie budynku - CO etażowe, gazowe, w kuchni i pokoju na parterze ogrzewanie podłogowe,

CWU - kocioł kondensacyjny,

NA PARTERZE BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ:

- korytarz,
- łazienka,
- hol z klatką schodową,
- kotłownia/schówek,
- 2 pokoje,
- kuchnia,

NA PIĘTRZE BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ:

- hol z klatką schodową i wejściem na poddasze/strych,
- 3 pokoje,

PODDASZE/STRYCH:

- otwarta powierzchnia ok. 40 m² powierzchni użytkowej, o dużym potencjale rozbudowy. Wysokość strychu umożliwia rozbudowę w kierunku np. 2 dodatkowych pokoi + dodatkowej łazienki.

Stan techniczny budynku mieszkalnego i standard pomieszczeń - dobry.

W latach 2008-2010 budynek przeszedł gruntowne remonty, w zakresie których wykonana następujących prace:

- wykonano izolację pionową i poziomą fundamentów,
- dobudowany został pokój od strony ogrodowej,
- budynek został docieplony + pokryty nową strukturą/elewacją,
- dach o konstrukcji drewnianej został pokryty blachodachówką,
- wymieniono stolarkę okienną i drzwiową (wew. i zew.),
- zamontowano antywłamaniowe żaluzje zewnętrzne na parterze,
- wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną,



- doprowadzony został gaz sieciowy,
- na parterze zostały wykonane izolacje poziome i wylane nowe posadzki,
- została wyremontowana łazienka,
- na piętrze zostały wykonane nowe podłogi drewniane.
- przebudowany został hol na parterze.
- wykonano nową instalację C.O.
- poprawione zostały sufity i tynki wew. a następnie pokryte zostały gładzią tynkową,
- odrestaurowane zostały (c.a. 100 letnie) schody, które są oryginalnymi schodami z czasu budowy domu.
- podłogi zostały wykończone terakotą lub pokryte panelami PCV.

Na działce znajduje się nowy budynek garażowo/gospodarczy, a cała nieruchomość została ogrodzona nowym ogrodzeniem.

Nieruchomość ogrodzona, ciągi komunikacyjne utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej.

Piękne położenie w pobliżu parku pozwoli na odpoczynek i relax po pracy.

Mieszkasz w centrum miasta, wszędzie blisko, a jednak cisza i spokój.

Zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	13165/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.02.2024
Cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	4 793, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Chojna	Kod pocztowy	74-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Powierzchnia działki	605, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	101, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE, BETON
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	400m	Najbliższa przychodnia	1, 5km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m	Najbliższy hipermarket	400m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bank	200m
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

