

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **609 588** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,30** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Znajdź swój spokój na polskim wybrzeżu. Kameralny 2-piętrowy projekt z 18 nowoczesnymi mieszkaniami o powierzchni od 42 do 53 m². Wybrane mieszkania posiadają ogródki i tarasy od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej oraz miejsca postojowe. Każde mieszkanie posiada duże okna, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się światłem słonecznym przez cały dzień. Ostatnie 2 lokale znajdują się w najbardziej atrakcyjnej i nasłonecznionej części. Jedna klatka schodowa dla trzech jednostek, co daje poczucie intymności, jak w domu jednorodzinnym.

Piękna lokalizacja nad morzem w spokojnej miejscowości, 10 minut od centrum Kołobrzegu samochodem około 7 minut - do molo i latarni morskiej. Grzybowo koło Kołobrzegu to pięknie położona miejscowość, która od lat zachwyca turystów ciszą i spokojem. Mieszkania znajdują się ok. 750 m od plaży, ok. 100 m od lasu i licznych ścieżek rowerowych. Grzybowo to atrakcyjne przedmieścia Kołobrzegu, które z roku na rok przyciągają coraz więcej turystów. Nic w tym dziwnego, ponieważ wyjątkowa lokalizacja tego miejsca zaspokoi gusta nawet najbardziej wymagających gości.

Wszystkie mieszkania składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Powierzchnie mieszkań wynoszą 41,30, 48,23 i 52,73 m².

Budynek składa się z parteru i dwóch pięter. Mieszkania na parterze posiadają niezależne ogródki z dostępem przez tarasy. Mieszkania na wyższych kondygnacjach wyposażone są w dwa wygodne balkony. Górne mieszkania mają możliwość dobudowania antresoli (są bardzo wysokie) oraz zainstalowania własnego systemu fotowoltaicznego. Oferujemy Państwu dwa najlepsze mieszkania z całej inwestycji. Oba są mieszkaniami narożnymi od słonecznej strony, mają również okna na ścianie szczytowej, na zewnątrz. Jedno na parterze, a drugie na najwyższym piętrze. Każde mieszkanie posiada własne miejsce parkingowe przed budynkiem.

Domy zostały wybudowane przy użyciu nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów. Mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe z matami grzewczymi sterowanymi przez Wi-Fi lub internet, grzejniki w łazienkach, podłogi ocieplone styropianem i folią PE, wylewki maszynowe, tynki gipsowe maszynowe na ścianach wewnętrznych i sufitach, parapety zewnętrzne aluminiowe, ściany zewnętrzne z tynkiem silikonowym samoczyszczącym. Ocieplenie styropianem, grubość ścian 24 cm, wysokie właściwości termiczne i akustyczne.

Oferujemy gotowe projekty unikalnych aranżacji naszych mieszkań.

Sprzedajemy mieszkania w standardzie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość zakupu gotowego, pięknie urządzonego mieszkania. Wnętrza zostały zaprojektowane przez profesjonalnych projektantów.

Przygotowaliśmy dla Państwa opcję pięknie urządzonego mieszkania pod klucz w trzech wariantach do wyboru - Standard, Standard Plus i Premium.

Apartamenty przy ul. Zielonej są zaprojektowane ze smakiem i klasą, ale przede wszystkim są funkcjonalne. Dodatkowo otaczająca przyroda i morski klimat pozytywnie wpływają na samopoczucie.

Mieszkania o powierzchni 41,30, 48,23 lub 52,73 m², które spełnią Twoje oczekiwania i zapewnią Ci



komfortowy pobyt. Budynki powstają przy użyciu najlepszych materiałów budowlanych i najnowocześniejszego sprzętu.

Ceny zawierają 23% VAT

Zapraszam na prezentacje nieruchomości Łukasz Lach tel. +48 513 410 309



szczegóły oferty

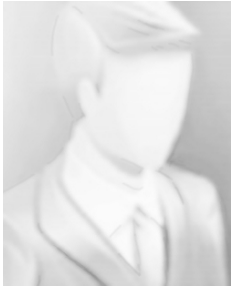
Symbol	13866/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2024
Cena	609 588, 00 PLN	Cena za m2	14 760, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Grzybowo	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	41, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	41, 30 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

