

Dom na sprzedaż - Nowe Brynki

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **4 939,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu o powierzchni około 150m², położonego na działce o imponującej wielkości 4939m².

Dom oferuje wiele możliwości adaptacyjnych i przestrzeni do wykorzystania.

Nieruchomość wymaga całkowitej termomodernizacji, jednakże już teraz możesz cieszyć się komfortem w trzech przytulnych pokojach, które są gotowe do zamieszkania. Dodatkowo, na poddaszu znajdują się dwa pokoje, które można dowolnie zaadaptować według własnych potrzeb, otwierając przestrzeń do kreatywnej aranżacji.

Dom przeszedł częściowy remont, w ramach którego kuchnia i łazienka zostały całkowicie odnowione, zapewniając nowoczesne udogodnienia.

Instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna zostały częściowo wymienione lub odnowione, co zwiększa funkcjonalność i bezpieczeństwo nieruchomości.

Jednym z kluczowych atutów tej oferty jest przylegająca do domu duża działka z możliwością zabudowy drugiego domu w drugiej linii oraz istniejącą zabudową gospodarczą, która daje możliwość rozbudowy. Dostęp do nieruchomości jest bezpośredni z drogi krajowej, co zapewnia wygodę i łatwy dostęp.

Dodatkowym udogodnieniem jest podłączenie do wody miejskiej i kanalizacji, oraz możliwość korzystania z własnej studni znajdującej się na działce. Istnieje także przyłącze gazowe oraz nowy komin przystosowany do pieca gazowego, co zwiększa możliwości ogrzewania domu. Ponadto, nieruchomość posiada przyłącze do szybkiego internetu, co umożliwia komfortowe korzystanie z sieci w codziennym życiu.

Ta unikatowa oferta stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących przestronnego domu z potencjałem adaptacyjnym oraz dużej działki z możliwością rozbudowy.

Nie przegap szansy na własny kawałek ziemi w otoczeniu przyrody, zapraszamy do kontaktu i osobistej wizyty na miejscu!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13168/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	3 326, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Nowe Brynki
Kod pocztowy	74-107	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	4 939, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK



Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

