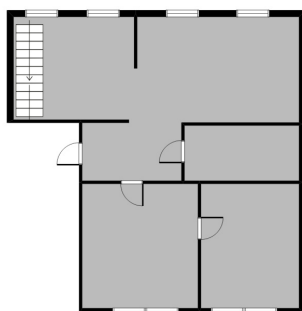


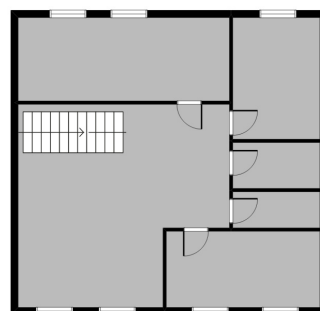
Mieszkanie na sprzedaż - ŻABNICA

cena **839 999** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **151,00 m²**,



Rafał Urbaniak
nabycie nieruchomości



Rafał Urbaniak
nabycie nieruchomości



opis nieruchomości**Przestronne Mieszkanie 6-pokojowe z Ogródkiem i Garażem**

Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 151 m², zlokalizowanego w malowniczej okolicy. To idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortu i przestrzeni życiowej.

Lokalizacja:

- Spokojna okolica z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.
- Bliskość rzeki Odry, zapewniającej możliwość wędkarstwa i rekreacji.
- Odległość do granic Gryfina: 0,8 km, do Szczecina: 15 km.

Opis Nieruchomości:

- Powierzchnia: 151 m².
- 6 pokoi na trzech poziomach, idealne dla rodzin wielodzietnych.
- Salon kominkowy na drugim poziomie z klimatyzacją.
- Kuchnia w pełni wyposażona, w tym indukcyjna płyta i nowoczesny piekarnik.
- Dwie łazienki, osobne WC z bidetem oraz pralnia.
- Drzwi antywłamaniowe na wejściu, zapewniające bezpieczeństwo.
- Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca gazowego dwufunkcyjnego Junkers.
- Dach po wymianie, budynek ocieplony.

Dodatkowe Udogodnienia:

- Prywatny ogródek z miejscem do wypoczynku, ogniska i grillowania.
- Miejsce parkingowe na terenie posesji oraz osobny garaż o powierzchni 18 m².
- Teren ogrodzony, z automatyczną bramą wjazdową, zapewniający prywatność.
- Wspaniałe widoki na rzekę Odrę i zachody słońca.

Warunki Finansowe:

- Cena: 839,999
- Czynsz administracyjny: 770 zł.
- Fundusz remontowy: 95 zł.
- Brak dodatkowych obciążeń finansowych, mieszkanie wolne od długów.

Informacje Dodatkowe:

- Nieruchomość własnościowa z księgą wieczystą.
- Gotowe do zamieszkania, nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego.
- Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca gazowego, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Zapraszamy na Prezentację!

Skontaktuj się z naszym biurem, aby umówić się na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego mieszkania. To doskonała oferta dla tych, którzy cenią sobie przestrzeń, komfort oraz urok spokojnej okolicy. Odkryj swoje nowe miejsce do życia już dziś!



Zapraszam do kontaktu
Urbanowicz Rafał
tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13868/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena	839 999, 00 PLN	Cena za m2	5 562, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	ŻABNICA	Ulica	ŻABNICA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 40 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	35, 17 m²	Liczba sypialni	4
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

