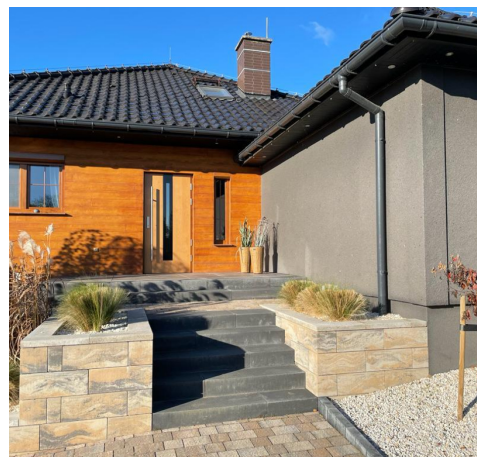


Dom na sprzedaż - Steklno

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **199,00 m²**, pow. działki: **777,00 m²**,



opis nieruchomości**Unikalna Oferta!**

Zapraszam do odkrycia tego wyjątkowego domu, który nie tylko oferuje komfortowe mieszkanie, ale także stanowi idealne miejsce dla miłośników natury i spokoju. To niepowtarzalne miejsce nad jeziorem Steklno, gdzie każdy dzień może być jak wakacyjny relaks. Dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 199m².

Cechy Nieruchomości:

- Lokalizacja: Steklno, zaledwie 120m od jeziora
- Działka: 777m²
- 13km od Gryfina i 36km od Szczecina
- Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- Pięknie zagospodarowana przestrzeń z tarasem i ogrodem
- Salon z kominkiem i wyjściem na taras
- Kuchnia i jadalnia otwarte na salon
- Trzy sypialnie, dwie łazienki i osobna toaleta
- Poddasze to otwarta przestrzeń do własnej aranżacji

Dodatkowe Atrakcje:

- Panoramiczny widok na jezioro Steklno
- Wysokiej jakości wykończenie i materiały
- Gotowe do wprowadzenia - bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych
- Idealne dla miłośników natury, spacerów i wycieczek rowerowych
- Oaza ciszy i spokoju, z dala od zgiełku miasta

Szukasz wymarzonego domu obok plaży nad czystym jeziorem? Ta oferta jest dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu**Urbanowicz Rafał****tel.512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	13169/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena	1 350 000, 00 PLN	Stara cena	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	6 783, 92 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Steklino	Ulica	Steklino
Nr działki	57/70	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	199, 00 m²
Powierzchnia działki	777, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

