

Dom na sprzedaż - Łobez, centrum

cena **645 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **148,00** m², pow. działki: **1 111,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży urokliwy dom położony w samym CENTRUM ŁOBZA, o łącznej powierzchni 148 m². Na nieruchomość składają się:

Piwnica:

- Garaż,
- Spiżarnia,
- Pralnia,
- Kotłownia,
- Korytarz,
- Schowek,
- Piwnica.

Piętro:

- 5 pokoi,
- Łazienka,
- Mała kuchnia,
- Przedpokój.

3. Piętro:

- 4 pokoje (z wyjściem na balkon),
- Kuchnia,
- Łazienka.

Nieruchomość wyposażona jest w podwójne źródła ogrzewania:

- Nowoczesny piec gazowy, dwufunkcyjny, zdalnie sterowany, klasy ekologicznej 3,
- Piec opalany węglem lub drewnem.

W 2023 roku wymieniono wszystkie drzwi i okna (drewniane pozostały jedynie na werandzie), częściowo zmodernizowano instalację elektryczną oraz zainstalowano nowe tablice.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 1111 m² (w tym 440 m² dzierżawionych od miasta za roczną opłatą 50 zł). Działka jest zadbaną przestrzenią z licznymi nasadzeniami oraz owocowymi drzewami (grusza, śliwa, jabłoń).

Z tyłu działki znajduje się dostęp do strumyka rzeki Łożnicy, co stanowi dodatkowy atut, szczególnie w upalne letnie dni.

Na terenie posesji znajduje się również garaż oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 35 m², dawniej wykorzystywane jako stolarnia.

Dom posiada nie tylko niepowtarzalny klimat, ale również duży potencjał adaptacyjny, umożliwiający podział na dwa osobne mieszkania dzięki obecności dwóch niezależnych wejść.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i umówienia się na prezentację.

Polecamy serdecznie!

tel. 512349586





szczegóły oferty

Symbol	13170/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena	645 000, 00 PLN	Stara cena	670 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	1 111, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	9
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	1, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

