

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Port

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **45,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Mieszkanie 1-pokojowe z balkonem o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup> usytuowane w kamienicy na III piętrze w bardzo dobrej lokalizacji.

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój,
- duży pokój z zabudowanym aneksem kuchennym, z wydzielonym miejscem do spania oraz częścią dzienną, dużą łazienką z WC, balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie usytuowane w kamienicy w porcie przy latarni morskiej

Koszt :

Cena nieruchomości DO NEGOCJACJI - 549 000,00 zł w (cenie umeblowanie).

Czynsz 500zł/mc + energia elektryczna wg zużycia.

Lokalizacja:

Dzielnica Portowa 200 m od nadmorskiej promenady i latarni morskiej

W pobliżu: restauracje, bary i sklepy spożywcze.

Przytulne mieszkanie idealne do zamieszkania, a jeszcze bardziej służące jako inwestycja przynosząca zyski nie tylko w sezonie.

W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt

Łukasz Lach

Doradca ds nieruchomości / Oddział Kołobrzeg

tel. +48 513 410 309

e-mail [ll@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:ll@mikulski-nieruchomosci.pl)



**szczególne oferty**

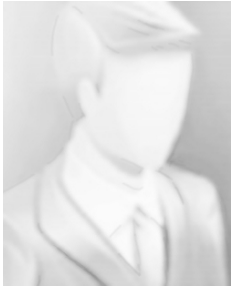
|                       |                                           |                          |                               |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                | <b>13872/MKN/MS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                           | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                             | Nieruchomość dostępna od | <b>01.09.2024</b>             |
| Cena                  | <b>549 000, 00 PLN</b>                    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                 | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>             |
| Gmina                 | <b>Kołobrzeg</b>                          | Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>              |
| Kod pocztowy          | <b>78-100</b>                             | Dzielnica - osiedle      | <b>Port</b>                   |
| Region                | <b>Powiat kołobrzegi</b>                  | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b>  | Powierzchnia całkowita   | <b>45, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa | <b>39, 02 m²</b>                          | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                             | Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE</b>                 |
| Rodzaj budynku        | <b>KAMIENICA</b>                          | Rok budowy               | <b>1998</b>                   |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>                       | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>                         | Materiał ścian           | <b>PUSTAK CERAMICZNY</b>      |
| Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni            | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>                | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                                  | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                  |
| Liczba WC             | <b>1</b>                                  | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                 | Liczba pokoi             | <b>1</b>                      |
| Piętro                | <b>3</b>                                  | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                                  | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                       | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności       | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE<br/>Z KW</b> | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                                | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy   | <b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>                | Internet                 | <b>TAK</b>                    |
| Telewizor             | <b>TAK</b>                                | Lodówka                  | <b>TAK</b>                    |



|                              |                          |                        |                        |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Pralka                       | <b>TAK</b>               | Kuchnia elektryczna    | <b>TAK</b>             |
| Domofon                      | <b>TAK</b>               | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>      |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>          | Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>          |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE</b>            | Elewacja               | <b>BARANEK</b>         |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>              | Ogrodzenie             | <b>BRAK OGRODZENIA</b> |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>               | Balkon                 | <b>TAK</b>             |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                 | Widok na południe      | <b>TAK</b>             |
| Cechy dodatkowe              | <b>morze do 500m</b>     | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>            |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b> | Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b>    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA</b>             | Osobne WC              | <b>NIE</b>             |
| Czynsz administracyjny       | <b>510, 00 PLN</b>       |                        |                        |



**kontakt do agenta**



**Łukasz Lach**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

