

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa Mieszkanie na Starym Mieście - Idealne Miejsce do Życia!

Lokalizacja:

- Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania o powierzchni 38m² na Starym Mieście, zaledwie 150m od zamku książąt Pomorskich.
- Topowa lokalizacja przy Placu Orla Białego, oferująca niepowtarzalny urok i bliskość najważniejszych punktów miasta.

Charakterystyka Mieszkania:

- Przestronna kawalerka z potencjałem na zaaranżowanie 2 pokoi.
- Ciepłe i bardzo słoneczne wnętrza, zachęcające do spędzania czasu w przytulnym otoczeniu.
- Balkon francuski.
- Blok po termomodernizacji, co gwarantuje oszczędności energetyczne.
- Z okien mieszkania roztacza się przepiękny widok na Katedrę, dodając niepowtarzalnego charakteru.
- W otoczeniu szkoły, przedszkola, restauracje i kawiarnie.

Infrastruktura i Udogodnienia:

- Duża piwnica, idealna na przechowywanie dodatkowych rzeczy.
- Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej, co zapewnia komfort mieszkania.
- Czynsz dla jednej osoby jedynie 330 zł, co sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest ekonomiczne.

Doskonała oferta dla tych, którzy cenią sobie lokalizację w centrum Starego Miasta, komfort oraz urok spokojnej okolicy.

Odkryj swoje nowe miejsce do życia już dziś!

Kontakt:

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13873/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2024
Cena	389 000, 00 PLN	Cena za m2	9 973, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Koński Kierat
Region	Szczecin Lewobrzeże	Spółdzielnia	Śródmieście ul. Ofiar Oświęcimia 6
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rok budowy	1958
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pralka	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czynsz administracyjny	330, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

