

Dom na sprzedaż - Trzebiatów, Miasto

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **460,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa kamienica w centrum miasta z dwoma lokalami usługowymi, częścią mieszkalną, piwnicą oraz trzema miejscami parkingowymi.

Na nieruchomość składają się:

PARTER:

- powierzchnia usługowa plus klatka schodowa - 135 m²
- pomieszczenie o funkcji usługowej nr 1 (sklep AGD) - 95 m²
- pomieszczenie o funkcji usługowej nr 2 (kantor) - 25 m²
- klatka schodowa - 15 m²

I PIĘTRO o powierzchni 106,87m² :

- Hol - 16,92m²
- Salon - 24,09 m²
- Kuchnia z jadalnią - 18,39 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 3,50 m²
- Pokój 1 - 15,87 m²
- Pokój 2 - 24,16m²
- Łazienka z WC - 3,94 m²
- Taras - 34 m²

II PIĘTRO o powierzchni 96,55 m² :

- Hol - 18,49 m²
- Pokój 3 - 17,25 m²
- Pokój 4 - 21,18 m²
- Pralnia - 6,02 m²
- Łazienka - 3,8 m²
- Pokój 5 - 15,42 m²
- Pokój otwarty wypoczynkowy - 14,39 m²

STRYCH powierzchnia nieużytkowa 60 m²

PIWNICA powierzchnia 60 m²

Ogrzewanie w budynku zróżnicowane, w większości centralne ogrzewanie z piecem gazowym nadmuchowym. W salonie również kominek.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz telekomunikacyjną.

Dodatkowo na terenie zamkniętym miejsce postojowe oraz 2 dodatkowe miejsca przed budynkiem.



Kamienica po kapitalnym, gruntownym remoncie wykonanym w 2005r.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13171/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.03.2025
Cena	1 149 000, 00 PLN	Stara cena	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	2 497, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	460, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższa stacja paliw	700
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

