

Lokal na wynajem - Stargard, centrum

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **170,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy na wynajem komfortowy **lokal biurowy, klimatyzowany, o powierzchni 170 m²**, położony w centrum Stargardu.

Lokal usytuowany w budynku wolnostojącym, który w 2012 roku przeszedł kapitalny remont wymieniono m.in. instalacje elektryczne, telefoniczne oraz strukturalne takie jak sieć komputerowa, monitoring wizyjny oraz alarmy.

Biurowiec posiada parking o dużej powierzchni - łącznie 20 miejsc parkingowych. Najemcy mogą być pewni, że zawsze będą wolne miejsca parkingowe dla ich klientów oraz partnerów biznesowych.

Oferta interesująca dla wszelkiego rodzaju biur lub innych działalności poszukujących lokalu o niskich kosztach eksploatacji (**miejskie ogrzewanie**).

Część pomieszczeń klimatyzowanych.

Preferowany najem długoterminowy, wymagana jednomiesięczna kaucja.

Koszt najmu - 8000 zł netto + VAT + 2000 zł zryczałtowane opłaty za media (ogrzewanie, prąd, woda).

W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

ZAPRASZAM



szczegóły oferty

Symbol	6679/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	25, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe

**lokal biurowy, lokal
wielkopowierzchniowy, lokal
wielopomieszczeniowy, lokal z
witryną wejściem od ulicy**

Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

