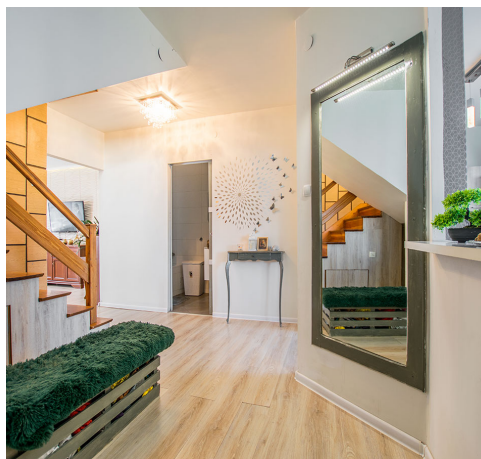


Dom na sprzedaż - Nowogard, centrum

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **372,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej na osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Nowogard**.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - cisza i spokój.

Jednocześnie blisko do ścisłego centrum, szkoły, marketów.

Dom o powierzchni całkowitej ok. **200m²** (użytkowej **137,38m²**) usadowiony na działce o powierzchni **372m²**, składa się z 4 kondygnacji:

Piwnica: kilka pomieszczeń gospodarczych, kotłownia i **garaż**.

Parter: salon, kuchnia, łazienka z wc, wiatrołap.

1 piętro: 4 sypialnie, łazienka z wc,

Poddasze: duża powierzchnia do adaptacji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na opał stały z podajnikiem (ekogroszek, pellet, drewno).

Opcjonalnie ciepła woda z pieca gazowego.

Budynek z lat 80-dziesiątych.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13175/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	372, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	137, 38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	ok 1983	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Powierzchnia piwnicy	70, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, w centrum, umeblowana z wyposażeniem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

