

Działka na sprzedaż - Nieżyn, wieś

cena **195 000** zł

pow. działki: **3 160,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z warunkami zabudowy położona w Nieżynie 12km od Kołobrzegu, działka sucha o regularnym kształcie

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3160 m²

Kształt działki kwadrat,

Działka: środkowa, druga od drogi lokalnej

Wygląd działki: Na działce są wybudowane fundamenty wraz z ociepleniem XPS pod domek 8mx6m
możliwość dokończenia budowy do dowolnego momentu np. stan surowy zamknięty / otwarty

Ogrodzona: tak, całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: mieszane

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: IV a i IV b

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

powierzchnia zabudowy: 6%

maksymalna wysokość budynku: 9 m

kąt nachylenia dachu: dwuspadowy 25-45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 35 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, działki rolne, łąki

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: nie

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Odległość do tras krajowych: 300m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

WODA: własna studnia

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków/

PRĄD: odległość od sieci 1 m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Łukasz Lach +48 513 410 309

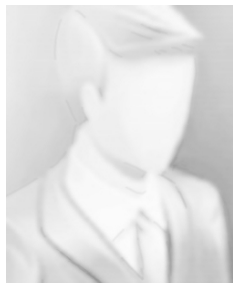


szczególne oferty

Symbol	5777/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2024
Cena	195 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Siemysł	Miejscowość	Nieżyn
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	wieś
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 160, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	300	Najbliższy sklep	900
Najbliższy przystanek PKS	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

