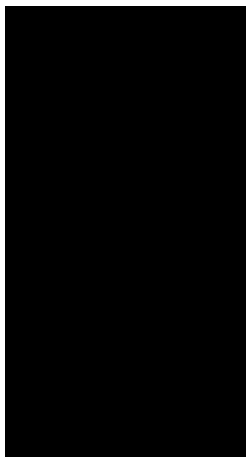


## Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **130 000** złpow. działki: **1 073,00** m<sup>2</sup>,

#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest bardzo atrakcyjna działka budowlana położona w gminie Goleniów. W miejscowości oddalonej o 10 min. od centrum Goleniowa, blisko drogi wylotowej do Szczecina lub nad morze. Spokojna okolica zachęca do codziennego wypoczynku.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1073 m<sup>2</sup>  
Kształt działki: prostokąt  
Działka: środkowa  
Wygląd działki: pusta  
Ogrodzona: nie  
Rodzaj ogrodzenia: brak  
Działka zadrzewiona: nie  
Warunki glebowe: suchy  
Klasa ziemi przy działce rolnej: V  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

#### Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym)  
powierzchnia zabudowy: 95-198 m<sup>2</sup>  
maksymalna wysokość budynku: 8,5 m  
kąt nachylenia dachu: 30-45 stopni  
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: sąsiednia działka  
Sąsiedztwo: łąki, pastwiska  
Droga dojazdowa: udział w gruncie  
Rodzaj drogi dojazdowej: polna  
Dostęp do drogi publicznej: tak, nie  
Odległość do tras krajowych: 1 km do trasy S3  
Ukształtowanie terenu: płaski

#### MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja w odległości około 150m.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **571 996 413 Joanna Więzowska**



**szczegóły oferty**

|                      |                        |                          |                               |
|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol               | <b>5779/MKN/DZS</b>    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>06.03.2024</b>             |
| Cena                 | <b>130 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>121, 16 PLN</b>            |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat               | <b>goleniowski</b>     | Gmina                    | <b>Goleniów</b>               |
| Miejscowość          | <b>Goleniów</b>        | Kod pocztowy             | <b>72-100</b>                 |
| Położenie działki    | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                  |
| Możliwa zabudowa     | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>    | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                   |
| Powierzchnia działki | <b>1 073, 00 m²</b>    | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Rodzaj działki       | <b>ROLNA</b>           | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Droga dojazdowa      | <b>GRUNTOWA</b>        | Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>                  |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>             | Nr Licencji              | <b>17866</b>                  |
| Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>           |                          |                               |



**kontakt do agenta**



**Joanna Więzowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ [wj@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:wj@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

