

Działka na sprzedaż - NOWOGARD, Kościuszki

cena **250 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

NOWOGARD-KOŚCIUSZKI

KOMPLEKS 22 szt. działek budowlanych zostały 3 dostępne z warunkami zabudowy od 0,3000 ha. Cena od 312 000 zł

Działka budowlana usytuowana w urokliwej miejscowości z tytułem 2 miejsca jako najbardziej atrakcyjna miejscowość zachodniopomorska.

Przedmiotem sprzedaży są działki z warunkami zabudowy 3000 m²- obręb geodezyjny Kościuszki . usytuowanie działki i warunki pozwalają na pełną swobodę w projektowaniu przestrzeni według własnych upodobań tj.

- budowie budynku max dwukondygnacyjnego
- powierzchnia zabudowy do 180 m²
- powierzchnia biologicznie czynna od 100 m² do 1000 m²
- szerokość elewacji frontowej od 10 do 20 m
- szerokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 5 m
- wysokość kalenicy od 6,6 do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy kat 30 do 40 stopni
- równoległy lub prostopadły układ kalenicy
- dojazd wewnętrzny
- infrastruktura techniczna
- dwie z działek mają dostęp do wody z sieci
- pozostałe 4 działki w warunkach zabudowy z decyzją o własnym ujęciu ze studni.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: od 3000 m² do 3011 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: IV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska, las, staw

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: polna, asfaltowa

Ukształtowanie terenu: płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, przy 2 działkach ,prąd przy głównej drodze do uzbrojenia

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661797721
Przedmiotem sprzedaży są działki 3 szt. z warunkami zabudowy
Obręb geodezyjny Kościuszki.
dojazd z drogi głównej

- nr 20 pow. 3000m2 z wodą miejską 312 000 zł
- nr 21 pow. 3011 m2 studnia w warunkach 312 000 zł
- nr 22 pow. 3002 m2 studnia w warunkach 312 000 zł

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym.

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu
wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.

RENATA DOBROWOLSKA

--- 661 797 721 ---

AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczególne oferty

Symbol	5782/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2025
Cena	250 000, 00 PLN	Stara cena	159 900, 00 PLN
Cena za m2	83, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Osina	Miejscowość	NOWOGARD
Kod pocztowy	72-221	Dzielnica - osiedle	Kościuszki
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	NIE
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	droga asfaltowa	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Wodomierz	NIE
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

