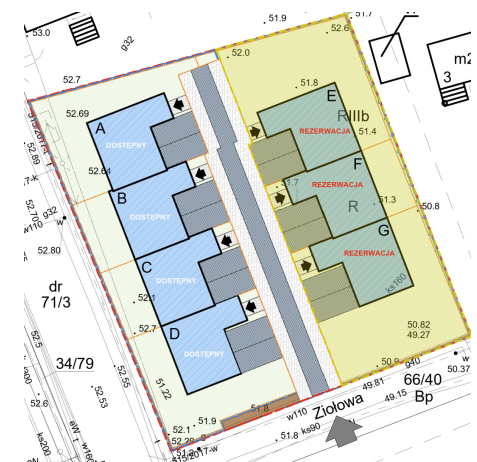


Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **879 900 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **91,77 m²**, pow. działki: **202,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesne domy w prestiżowym Bezrzeczu - zamieszkaj wygodnie, blisko miasta i natury

Inwestycja, która spełnia wszystkie potrzeby współczesnej rodziny

Prezentujemy wyjątkowe, kameralne osiedle **7 domów w zabudowie szeregowej**, zaprojektowane z myślą o tych, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo i prywatność. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

Dlaczego warto?

- **Kameralne, zamknięte osiedle** z własną drogą wewnętrzną — spokój i bezpieczeństwo bez zbędnego ruchu
- **Każdy dom z osobną księgą wieczystą** — pełna własność nieruchomości
- **Dwa prywatne miejsca postojowe i ogród przy każdym domu**
- **Możliwość postawienia wiaty przy domach skrajnych**
- **Przemyślany układ 4-pokojowych domów o powierzchni 91,77 m² bez skosów** — pełna wysokość wszystkich pomieszczeń
- **Nowoczesna architektura i słoneczne wnętrza** z dużymi oknami i naświetlem dachowym
- **Energooszczędne technologie:** wydajne pompy ciepła, rolety zewnętrzne na parterze, instalacje LAN i RTV, przygotowanie pod fotowoltaikę
- **Atrakcyjna lokalizacja** z pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki — sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, apteki, restauracje, komunikacja miejska
- **Bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych i terenów rekreacyjnych**

Lokalizacja, która ma wszystko

Domy położone są w **prestiżowej części Bezrzecza**, wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. W okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień — sklepy, usługi, szkoły i przedszkola w odległości krótkiego spaceru. Bliskość komunikacji miejskiej i szybki dojazd do centrum miasta zapewniają wygodę życia bez rezygnacji z kontaktu z naturą.

Dodatkowo, osiedle położone jest przy spokojnej, „ślepej” drodze wewnętrznej, z wjazdem przez **automatyczną bramę na pilota**, co gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców.

Przemyślany projekt i wysoki standard wykonania

Każdy dom został zaprojektowany tak, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność:

- **4 przestronne pokoje**
- **salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród**

www.mikulski-nieruchomosci.pl

- duże przesuwne drzwi tarasowe w systemie HST
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni z możliwością sterowania w każdym pomieszczeniu
- trzyszybowe okna VEKA 82 mm z ciepłym montażem
- przygotowanie pod instalację alarmową, domofonową, LAN, RTV i fotowoltaikę
- wysokiej jakości elewacja z tynkiem strukturalnym i elementami klinkieru

Wykończenie z dbałością o szczegóły

- Nawierzchnia podjazdów i dróg wewnętrznych z płyt ażurowych
- Dojścia i chodniki z kostki betonowej
- Ogródenie osiedla i terenów zielonych z nasypanym czarnoziemem
- Tarasy z bloczków betonowych

Twój nowy dom czeka!

Zamieszkać na nowoczesnym, kameralnym osiedlu i cieszyć się komfortem życia w otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do centrum miasta.

Skontaktuj się z nami i zarezerwuj swój segment już dziś!

Oferta dotyczy segmentu A o powierzchni użytkowej 91,77 m², z działką o powierzchni ok. 202 m², w cenie 879 900 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu

Opiekun oferty

Agnieszka Ciebiera

+48 571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	13183/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	879 900, 00 PLN	Stara cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	9 578, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Bezrzecze
Ulica	Górna/Ziołowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	91, 77 m²	Powierzchnia działki	202, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	91, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, BLOCZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	30, 00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	3, 86 m², 7, 83 m² m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	9, 21 m², 9, 01 m², 12, 67 m² m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Parking strzeżony	TAK



Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

