

Lokal na wynajem - Resko

cena **3 900** zł

pow. całkowita: **140,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu lokal na wynajem. Nieruchomość położona jest w RESKO, przy ulicy Jedności Narodowej w samym sercu miasta.

Lokal użytkowy doskonały pod restaurację, bar, sklep, biura, komis, gabinety lekarskie, usługowe, branżę beauty, magazyn.

- W sąsiedztwie znajdują się: gęsta zabudowa, obiekty handlowe, urzędy. Do nieruchomości prowadzi droga: cicha ulica.
- Rodzaj lokalu: biurowy, użytkowy, handlowo-usługowy, gastronomiczny, inny.
- Powierzchnia nieruchomości wynosi 140 m².
- Lokal posiada 7 pomieszczeń.
- Dużym atutem są dwa dodatkowe wejścia od tyłu nieruchomości z drogą dojazdową.
- Do nieruchomości przynależy: piwnica, pomieszczenie gospodarcze, łazienka
- Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: gazem z sieci
- Standard wykończenia: dobry.
- Rodzaj elewacji: ocieplenie+ baranek. Rodzaj podłogi: gres. Rodzaj okien: plastikowe- duże witryny
- podjazd dla niepełnosprawnych

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Renata Dobrowolska

tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	6682/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.03.2024
Cena	3 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	5 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBEZKI
Gmina	Resko	Miejscowość	Resko
Kod pocztowy	72-315	Ulica	Jedności Narodowej
Nr domu	1	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE



Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ
Plac manewrowy	tak	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

