

Dom na sprzedaż - Stare Leśno

cena **1 650 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **823,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy Cię do odkrycia ukrytego klejnotu w sercu natury - Stare Leśno, urokliwej osady położonej zaledwie kilka kilometrów od Szczecina i Polic. Tutaj, w objęciach Puszczy Wkrzańskiej, znajdziesz spokój i harmonię, których tak bardzo pragniesz.

Dom z 1934 roku, po generalnym remoncie w **2010 roku**. Z jego **823m2 pełnej własności działki** i dodatkowych **2000m2 dzierżawy** na czas nieokreślony, masz do dyspozycji przestrzeń do spełniania swoich marzeń.

Dodatkowo, warto podkreślić, że nieruchomość została gruntownie zmodernizowana, obejmując również wymianę instalacji elektrycznej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej. Dzięki temu możesz cieszyć się komfortem nowoczesnego życia, mając pewność stabilności i bezpieczeństwa.

dom oferuje przestrzeń o **łączniej powierzchni 140m2**.

Na parterze znajduje się przytulny salon, łazienka oraz w pełni wyposażona kuchnia, tworząc serce domowego życia. Natomiast na piętrze czekają trzy przestronne sypialnie, zapewniając prywatną przestrzeń dla Ciebie i Twoich bliskich.

Teren wokół posesji został całkowicie ogrodzony, zapewniając prywatność i poczucie intymności.

W Starym Leśnie każdy detal został dopracowany, aby stworzyć wymarzone miejsce do życia oraz prowadzenia działalności agroturystycznej.

Teraz to tylko kwestia Twojej wyobraźni, jak wykorzystasz tę wyjątkową przestrzeń.

Otoczony lasem, z drugim budynkiem oferującym garaż na dwa samochody oraz potencjałem do adaptacji na drugi dom, masz wolność kształtowania tego miejsca według własnych potrzeb.

Stare Leśno to raj dla miłośników aktywnego wypoczynku - idealne tereny do biegania, nordic walking czy jazdy na rowerze czekają na Ciebie tuż za progiem. A z sąsiadami oddalonymi o 200 metrów, masz pewność, że nic nie zakłóci Twojego spokoju.

Jeśli marzysz o stworzeniu własnej agroturystyki, ta nieruchomość oferuje nieskończone możliwości. Budynek gospodarczy może stać się nowym domem mieszkalnym, a pobliskie wioski z stadninami koni oraz bliskość jeziora Głębokiego i Zalewu Szczecińskiego dodają atrakcji dla potencjalnych gości.

Odkryj urok życia na łonie natury w Starym Leśnie - tutaj Twoje marzenia stają się rzeczywistością.

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki****Nr tel. 512-372-813**

szczegóły oferty

Symbol	13184/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena	1 650 000, 00 PLN	Stara cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	11 785, 71 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Stare Leśno	Kod pocztowy	72-004
Ulica	Stare Leśno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	823, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1934	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, EKOGROSZEK



Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z lasem
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

