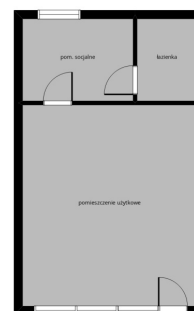
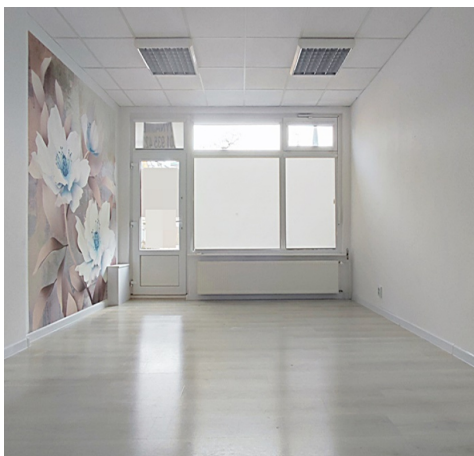
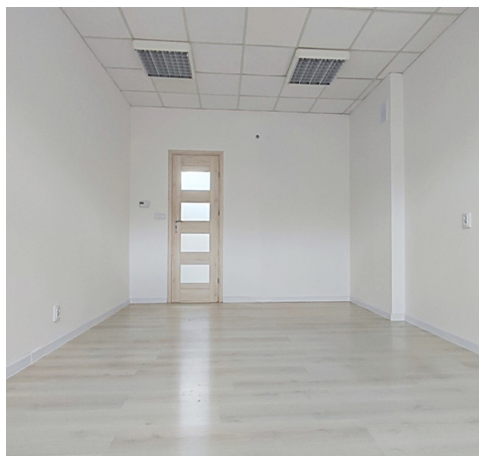


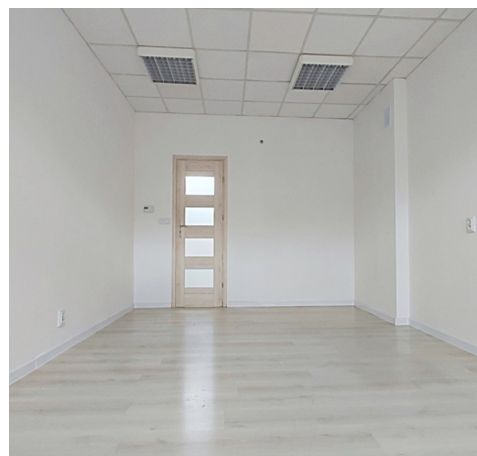
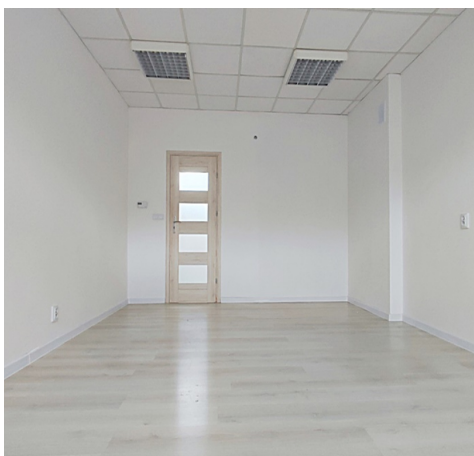
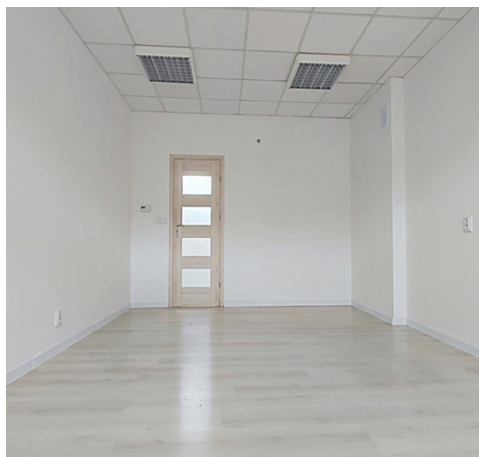
Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **3 075** zł

pow. całkowita: **30,00** m²,



Uzasadnia Wskazanie
520000011
mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 30 m² w centrum miasta Świnoujście.

W otoczeniu liczne sklepy, kawiarnie oraz lokale usługowe.

Na powierzchnię użytkową, składają się:

- duża sala usługowa, biurowa, itp.
- zaplecze z pomieszczeniem socjalnym,
- łazienka z WC.

Standard bardzo dobry.

Okna PCV z dużą witryną.

Podłoga - panele.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Lokal położony w doskonałym miejscu z dużym przepływem osób pieszych, znajduje się na piętrze.

Czynsz najmu to kwota 3 075 zł brutto miesięcznie (w tym wszystkie opłaty związane z eksploatacją).

Oferta naprawdę godna uwagi.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu telefon 530 855 011.



szczegóły oferty

Symbol	6678/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena	3 075, 00 PLN	Cena za m2	102, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Okolica	centrum	Spółdzielnia	wspólnota
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Powierzchnia działki	0, 01 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	30, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	TAK	Balkon	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

