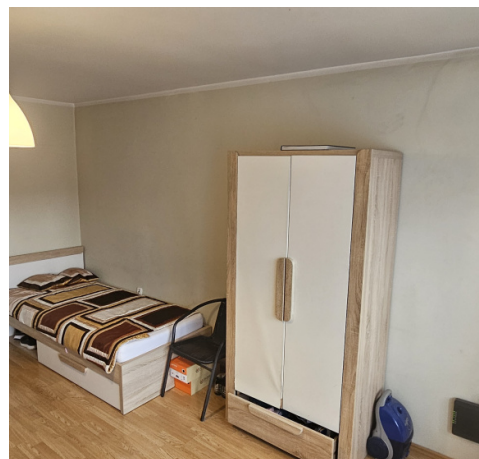


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie na sprzedaż

- Powierzchnia: 44 m²
- Układ pomieszczeń: Duży salon, sypialnia, kuchnia z oknem, łazienka z WC, przedpokój
- Dodatkowe elementy: Duży balkon, piwnica i dodatkowe pomieszczenie na rowery
- Wykończenie: Panele na podłogach w pokojach, płytki w kuchni, łazience i przedpokoju, okna plastikowe
- Wyposażenie: Szafa w zabudowie typu Komandor w sypialni
- Wystawa okien: Północ - południe
- Forma własności: Odrębna własność, księga wieczysta

Udogodnienia:

- Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz w kuchni
- Wymienione pionory kanalizacji sanitarnej
- Przeprowadzany kapitalny remont piwnic
- Bezpieczna okolica z przyjaznymi sąsiadami
- Wolny ruch na pl. Grunwaldzkim, co minimalizuje hałas
- Bliskość szkół, przedszkoli, żłobków, piekarni oraz galerii handlowych i restauracji
- Mieszkanie znajduje się w bloku z pocztą, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo
- Zarządzane przez AGBiL wspólnota mieszkaniowa
- Czynsz: 590 zł

Dodatkowe informacje:

- Prywatny parking dla mieszkańców zamykany na pilota
- Monitorowany budynek oraz kamery na każdym piętrze

Zapraszam do kontaktu

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13894/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2024
Cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	9 750, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	PLAC GRUNWALDZKI	Region	Szczecin Lewobrzeże
Spółdzielnia	AGBiL	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	44, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1966	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Strych	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czynsz administracyjny	599, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

